





**RIVELA**

che il giorno ...**20/05/2026**..... inizieranno i lavori

**COMUNICA**

*Che la Direzione dei lavori è affidata al seguente professionista:*

<b>Cognome</b>	CAMMARATA	<b>Nome</b>	PIERO				
<b>Nato a</b>	PERUGIA	<b>il</b>	12/03/1992	<b>Cod. Fisc.</b>	CMMPRI92C12G478L		
<b>con sede in</b>	NORCIA	<b>Prov.</b>	PG				
<b>Via/loc.</b>	VIA CADUTI DI NASSIRYA	<b>N</b>	15	<b>Cap.</b>	06046	<b>Tel.</b>	3936658619
<b>e-mail</b>	CAMMA.PIERO@GMAIL.COM	<b>PEC</b>					
<b>Isc. Ord./Collegio dei</b>	GEOMETRI	<b>della prov./reg.</b>	PERUGIA	<b>Al n.</b>	5509		

*Il Capo Cantiere responsabile dei lavori sarà*

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>					
<b>Nato a</b>		<b>il</b>		<b>Cod. Fisc.</b>			
<b>residente in</b>		<b>Prov.</b>					
<b>Via/loc.</b>		<b>N</b>		<b>Cap.</b>		<b>Tel.</b>	
<b>e-mail</b>		<b>PEC</b>					

*Il Responsabile/coordinatore della Sicurezza sul cantiere sarà*

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>					
<b>Nato a</b>		<b>il</b>		<b>Cod. Fisc.</b>			
<b>residente in</b>		<b>Prov.</b>					
<b>Via/loc.</b>		<b>N</b>		<b>Cap.</b>		<b>Tel.</b>	
<b>e-mail</b>		<b>PEC</b>					

**COMUNICA ALTRESI'**

☐ Che i lavori saranno eseguiti in economia, pertanto si allega alla presente, Dichiarazione controfirmata dal Direttore dei Lavori

☒ Che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta:

<b>Denominazione/Ragione sociale</b>	BIOtec s.r.l.		
<b>con sede in</b>	Via del lavoro, snc, 06033 Cannara (PG)		
<b>via/loc.</b>		<b>N.</b>	<b>Prov.</b>
<b>telefono</b>	389/5279620	<b>fax</b>	<b>mobile</b>
<b>e-mail</b>	bioteccoperture@yahoo.it	<b>pec</b>	
<b>Tipo ditta</b>	<input type="checkbox"/> Datore di lavoro <input type="checkbox"/> Lavoratore autonomo <input type="checkbox"/> Gestione separata – Committente/Associante <input type="checkbox"/> Gestione separata – Titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione		
<b>Partita IVA</b>	03311750545	<b>Cod. Fiscale</b>	03311750545
<b>Iscritta alla C.C.I.A.A. di</b>	PG 279773	<b>R.I.</b>	
<b>Enti previdenziale</b>			
<b>1</b>	INAIL – codice ditta	INAIL – sede competente	
	INPS – matricola azienda	INPS – sede competente	
	INPS – codice fiscale	INPS – sede competente	
<b>2</b>	INPS – pos. contr. Individuale	INPS – sede competente	
<b>3</b>	CASSA EDILE – codice impresa	CASSA EDILE – sede competente	

Si allega:

- ☐ dichiarazione dell' impres\_ esecutric\_ dell'organico medio annuo, distinto per qualifica  
☐ dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;  
☒ certificato di Regolarità Contributiva dell'impresa.



## DICHIARA ALTRESI'

- 1) ☐ E' stato effettuato, ai sensi della L.R. 25/82 il deposito della documentazione prevista dalla Provincia di Perugia con prot. .... in data ..... (che si allega alla presente)
- 2) ☒ L'intervento non rientra tra quelli obbligati al deposito della documentazione di cui alla L.R. 25/82
- 3) ☐ E' stato effettuato, ai sensi dell'art. 28 della L. 10/91, il deposito della documentazione prevista (che si allega alla presente)
- 4) ☐ DI aver già provveduto ad apporre in cantiere, ben visibile alla pubblica via, la tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta assuntrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e del Capo cantiere responsabile.
- 5) ☒ Di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti. che ogni responsabilità per la realizzazione dell'opera progettata (compresa quella per eventuali violazioni dei diritti dei terzi) rimane ad esclusivo carico del sottoscritto.
- 6) che ogni responsabilità per la realizzazione dell'opera progettata (compresa quella per eventuali violazioni dei diritti dei terzi) rimane ad esclusivo carico del sottoscritto.
- 7) ☐ Di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.Lgs. 494/96 e s.m.i. in particolare per quanto attiene l'art. 3, con particolare riferimento agli obblighi di comunicazione introdotti dal comma 8 del citato articolo. "Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori a un'unica impresa:  
a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;  
b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;  
b-bis) chiede un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;  
b-ter) trasmette all'amministrazione concedente prima dell'inizio dei lavori, oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis). In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo."

FIRMA.....



(si allega copia fotostatica in corso di validità del Dichiarante)

PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO:



IL DIRETTORE DEI LAVORI.....(firma e timbro)

LA DITTA ASSUNTRICE.....(firma e timbro)

IL CAPO CANTIERE RESPONSABILE.....

IL RESPONSABILE/COORDINATORE DELLA SICUREZZA.....



COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"  
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO  
UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
*Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA ( PG )*

Telefono 0743 - 828711  
Fax 0743 - 828394  
[comune.norcia@postacert.umbria.it](mailto:comune.norcia@postacert.umbria.it)  
[urbanistica@comune.norcia.pg.it](mailto:urbanistica@comune.norcia.pg.it)

Prot. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Geom. Cammarata Piero  
[pierocammarata@geopec.it](mailto:pierocammarata@geopec.it)

Sig. Agabiti Marco  
[c/o\\_pierocammarata@geopec.it](mailto:c/o_pierocammarata@geopec.it)

OGGETTO: Riscontro vostra nota prot. 8734/2025 avente per oggetto; Inizio Lavori con allegati e SCREENING - Agabiti Comunicazione.

In riferimento alla vostra nota di cui in oggetto si comunica che le opere di cui l'art. 118 comma 1 lettera d) sono attività libere non soggette a comunicazione al Comune competente, e per i quali ai sensi dello stesso art. 118 comma 5 pareri-assenzi e nulla osta vanno acquisiti in autonomia, per quanto sopra la stessa verrà archiviata.

Qualora invece gli interventi siano riconducibili a CILA la stessa dovrà essere caricata sul portale SUAPE.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Egidi Anatolio





## Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_52531824	Data richiesta	23/01/2026	Scadenza validità	23/05/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BIOTEC SRL
Codice fiscale	03311750545
Sede legale	LAVORO, SNC 06033 CANNARA (PG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.





# **FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE**

**Oggetto**  
**P/P/P/I/A:** Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevana n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:

.....

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse:

☐ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE ( VERIFICA DI CORRISPONDENZA )





Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) Attività edilizia senza titolo abilitativo ..... .....					
	Proponente: GEOMETRA CAMMARATA PIERO, IN QUALITA' DI TECNICO INCARICATO DAL RICHIEDENTE SIG. AGABITI MARCO IN QUALITÀ DI SOCIO AMMINISTRATORE DELL'AZIENDA "IL MASSARO S.S. AGRICOLA"					
<b>SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>						
Regione: .....UMBRIA.....  Comune: .....NORCIA..... Prov.: .....PG.....  Località/Frazione: .....  Indirizzo: .....NUCLEO FONTEVENA.....			Contesto localizzativo  <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....			
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	FOGLIO 67	PARTICELLA 302				
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)  S.R.: ...WGS84....	LAT.	42.802947				
	LONG.	13.108180				
Descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti del P/P/P/I/A: L'INITEVENTO RICADE IN AREA URBANA DEL COMUNE DI NORCIA ALL'INTERNO DEL SITO NATURA 2000, INTERVENTO SU EDIFICIO E TERRENO CIRCOSTANTE						





## SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

### SITI NATURA 2000

<b>ZSC</b>	cod.	<b>IT 5210071</b>	<i>MONTI SIBILLINI VERSANTE UMBRO</i>
		<b>IT</b> _ _ _ _ _	
		<b>IT</b> _ _ _ _ _	
<b>ZPS</b>	cod.	<b>IT 5210071</b>	<i>MONTI SIBILLINI VERSANTE UMBRO</i>
		<b>IT</b> _ _ _ _ _	
		<b>IT</b> _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto/documento consultato: ..... D.G.R. UMBRIA N° 123/2013 .....

**2.1 - Il P/P/P/I/A**  
interessa aree naturali  
protette nazionali o  
regionali?

☒ Si ☐ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 - Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP) 0002  
....." PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI" .....

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore  
dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

.....  
.....

### 2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. **IT** \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. **IT** \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....  
.....  
.....



### SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

*Se, Sì, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

#### PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

##### PROPOSTE PRE-VALUTATE:

**Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

*(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)*

☐ SI  
☐ NO

*Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:*

.....  
.....  
.....  
.....

### SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

#### RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Gli interventi che si intendono realizzare sono così descritti:

- Posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi.





#### 4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

☒ \*File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A

☒ \*Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:

- il perimetro della zonizzazione prevista dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU);
- l'area di intervento;
- la viabilità di cantiere;
- le aree di cantiere;

☒ \*Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:

- il perimetro del sito Natura 2000;
- il perimetro degli habitat individuati nel piano di gestione del sito;
- l'area di intervento;
- la viabilità di cantiere;
- le aree di cantiere;

☐ Carta della zonizzazione di Piano/Programma

☒ \*Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A

☒ \*Documentazione fotografica *ante operam* con evidenziati i punti di scatto.

☐ Eventuali studi ambientali disponibili

☒ Altri elaborati tecnici:

.....GRAFICI E RELAZIONI .....

☐ Altri elaborati tecnici:

.....

☐ Altro:

.....

**\*Documentazione obbligatoria**



<b>4.2 - CONDIZIONI D'OBLIGO</b> (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)	Se, <b>Si</b> , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della <b>Condizioni d'Obbligo</b> ?  <input type="checkbox"/> Si  <input checked="" type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: ..... .....		➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ .....	
<b>SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'</b> (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		





E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... .....	
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... ..... .....	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... ..... Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat: .....	



<b>Habitat</b>	<p>Il P/P/P/I/A interessa Habitat inseriti nell'allegato I direttiva Habitat</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di rimozione/riduzione/alterazione di Habitat comunitario?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, <b>Si</b>, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare Habitat interessati (codice) e relative superfici: .....</p>	
<b>Specie animali</b>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva.</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, <b>Si</b>, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat e allegato I direttiva Uccelli: .....</p>	
<b>Mezzi meccanici</b>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p> <p>(n.b. va specificato se i mezzi impiegati sono gommati o cingolati)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>...FURGONI...</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: .....SONO PREVISTI MATERIALI DI SCARTO DELLE LAVORAZIONI CHE SARANNO SMALTITI SECONDO NORMATIVA VIGENTE</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
	<p><b>Interventi edilizi</b></p> <p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015)</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Manifestazioni</b></p> <p>Per manifestazioni, gare sportive, gare cinofile, attività motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, concerti, eventi musicali etc.</p>	<p>➤ Numero presunto di partecipanti:</p> <p>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</p> <p>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</p> <p>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</p> <p>➤ (per eventi cinofili) Numero presunto di cani e altri animali</p> <p>➤ Numero e superfici di eventuali strutture mobili installate</p> <p>➤ Numero e superfici di eventuali parcheggi temporanei previsti</p>		<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
<p><b>Attività ripetute</b></p>	<p>Descrivere:</p>		





<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <b>Si</b>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	

**SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**

<p>Descrivere: .....LE LAVORAZIOI SONO posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Legenda: (elenco attività)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> posizionamento pergotenda</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre
1° sett.											
2° sett.	X										
3° sett.											
4° sett.	X										

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre
1° sett.											
2° sett.											
3° sett.											
4° sett.											

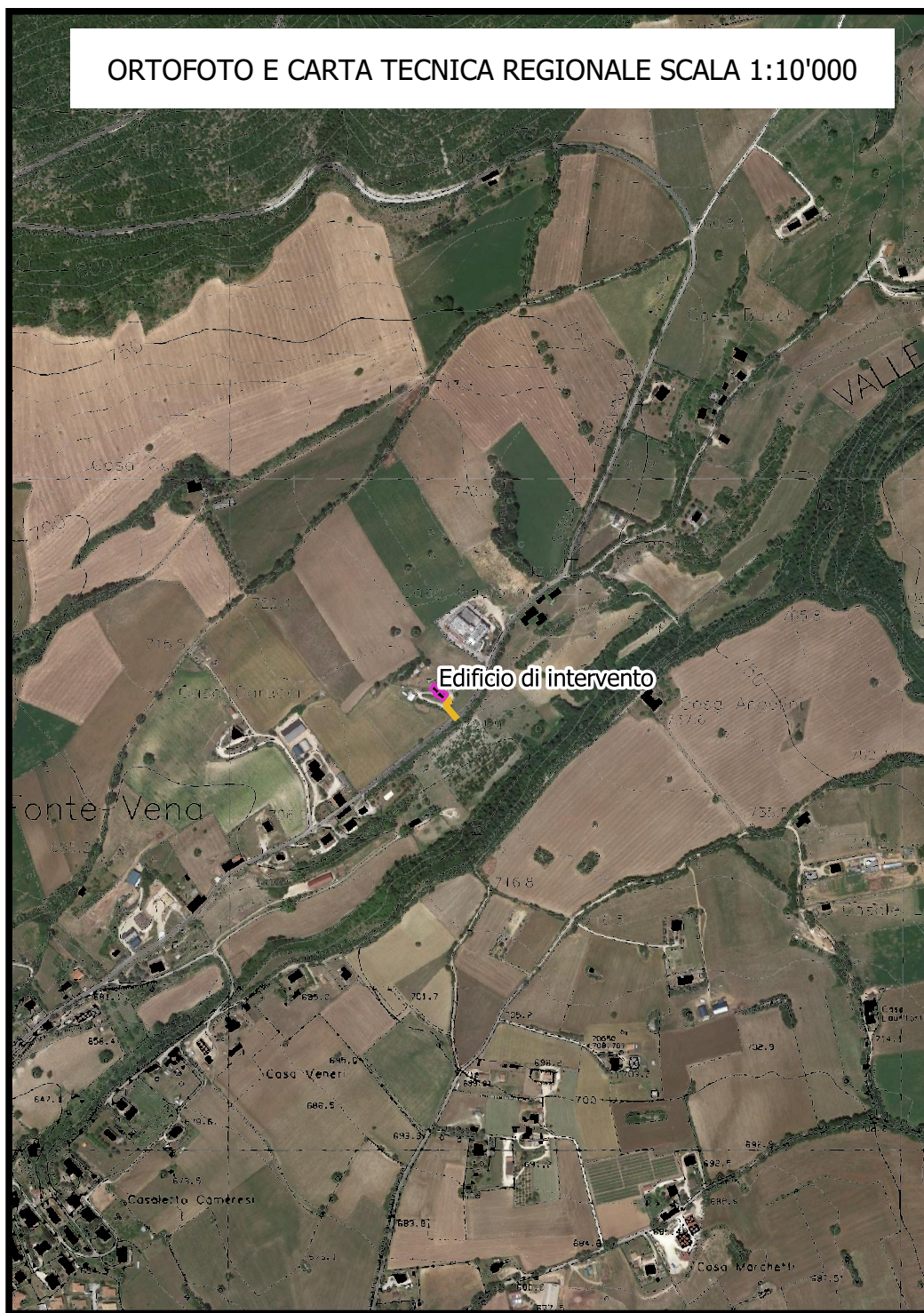
  

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	GEOMETRA CAMMARATA PIERO	GEOM. CAMMARATA PIERO 	NORCIA 17 APRILE 2026

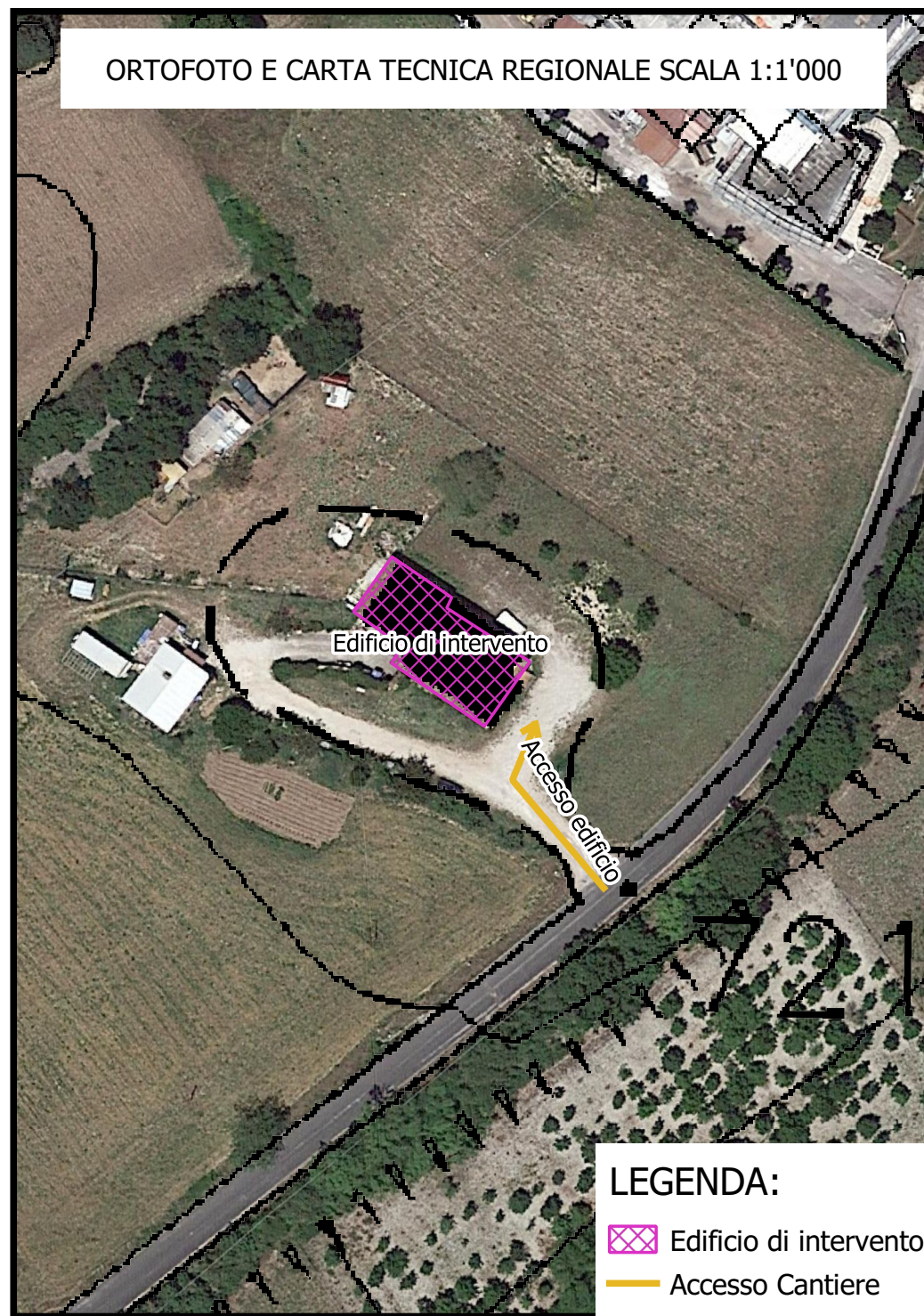
(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)





ORTOFOTO E CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:10'000



ORTOFOTO E CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:1'000



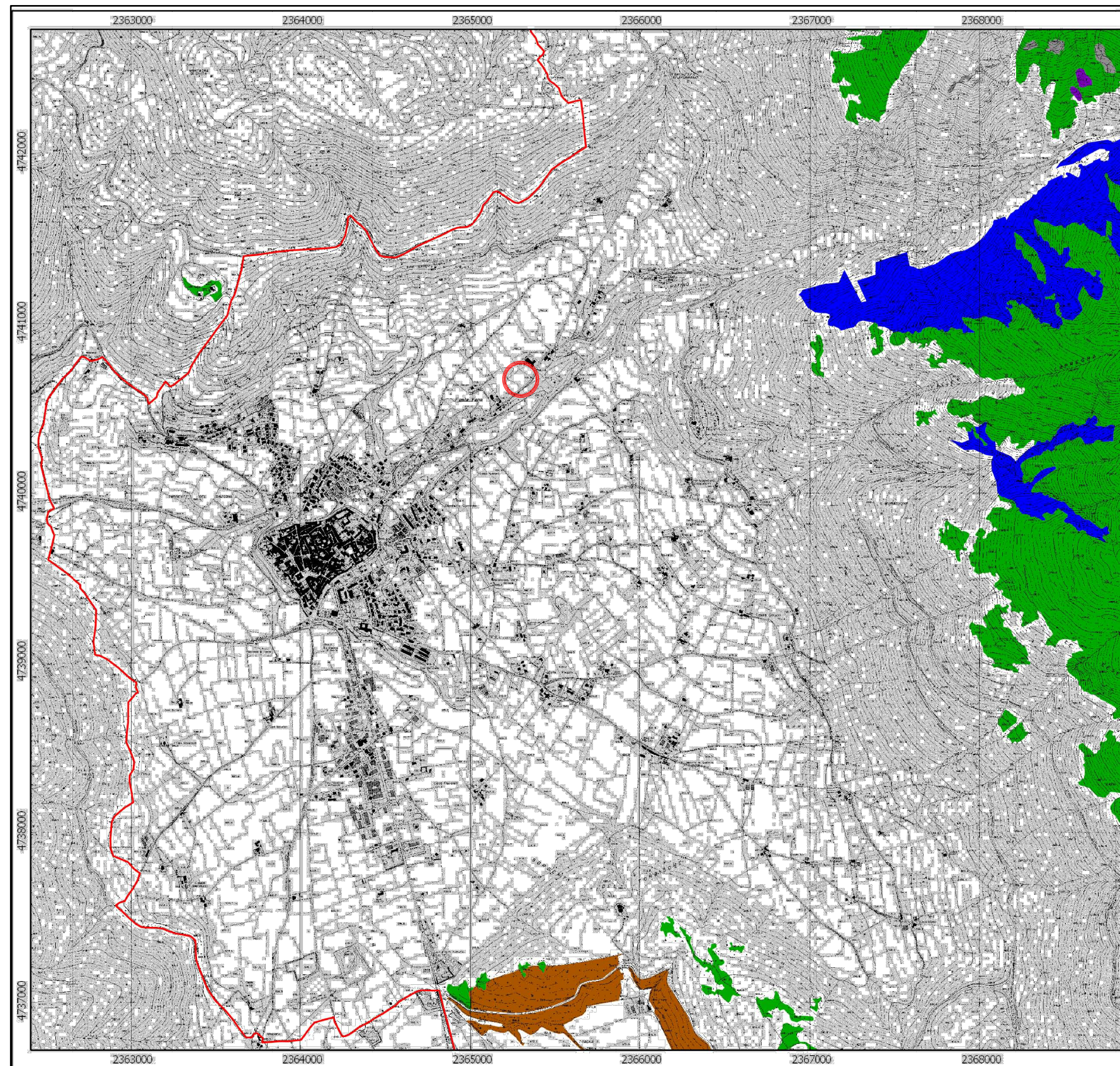
LEGENDA:

-  Edificio di intervento
-  Accesso Cantiere



# CARTOGRAFIA HABITAT E PERIMETRO SITO NATURA 2000

○ Area oggetto di intervento



Comunità Montana Valnerina

Piani di Gestione  
Siti Natura 2000

Sito di Importanza Comunitaria  
Zona di Protezione Speciale  
IT5210071  
Monti Sibillini (versante umbro)

Carta degli Habitat  
8 di 10

Base cartografia:  
carta tecnica regionale

## Legenda

Perimetro SIC/ZPS



Habitat

- 3260
- 5130
- 6170-8130-4060
- 6210
- 6210-8130-4060-6170
- 8210
- 91AA
- 9210

Habitat puntiformi non riportati in cartografia:  
6430 - 8130 - 8310 - 92A0 - 9340



## CARTOGRAFIA HABITAT SU ORTOFOTO

 Area oggetto di intervento



## CARTOGRAFIA HABITAT SU CARTA TECNICA REGIONALE

○ Area oggetto di intervento

Piani di Gestione  
Siti Natura 2000

Sito di Importanza Comunitaria  
Zona di Protezione Speciale  
IT5210071  
Monti Sibillini (versante umbro)

Carta degli Habitat  
8 di 10

Base cartografia:  
carta tecnica regionale

## Legenda

Perimetro SIC/ZPS



## Habitat

3260
5130
6170-8130-4060
6210
6210-8130-4060-6170
8210
91AA
9210

Habitat puntiformi non riportati in cartografia:  
6430 - 8130 - 8310 - 92A0 - 9340



## CARTOGRAFIA RERU - ORTOFOTO



Edificio di intervento

Accesso Cantiere

Perimetro Cantiere

## RERU

Barriere antropiche: aree edificate, strade, ferrovie

Unita' Regionali di Connessione Ecologica: Habitat

Unita' Regionali di Connessione Ecologica: Connettività

Corridoi e Pietre di Guado: Habitat

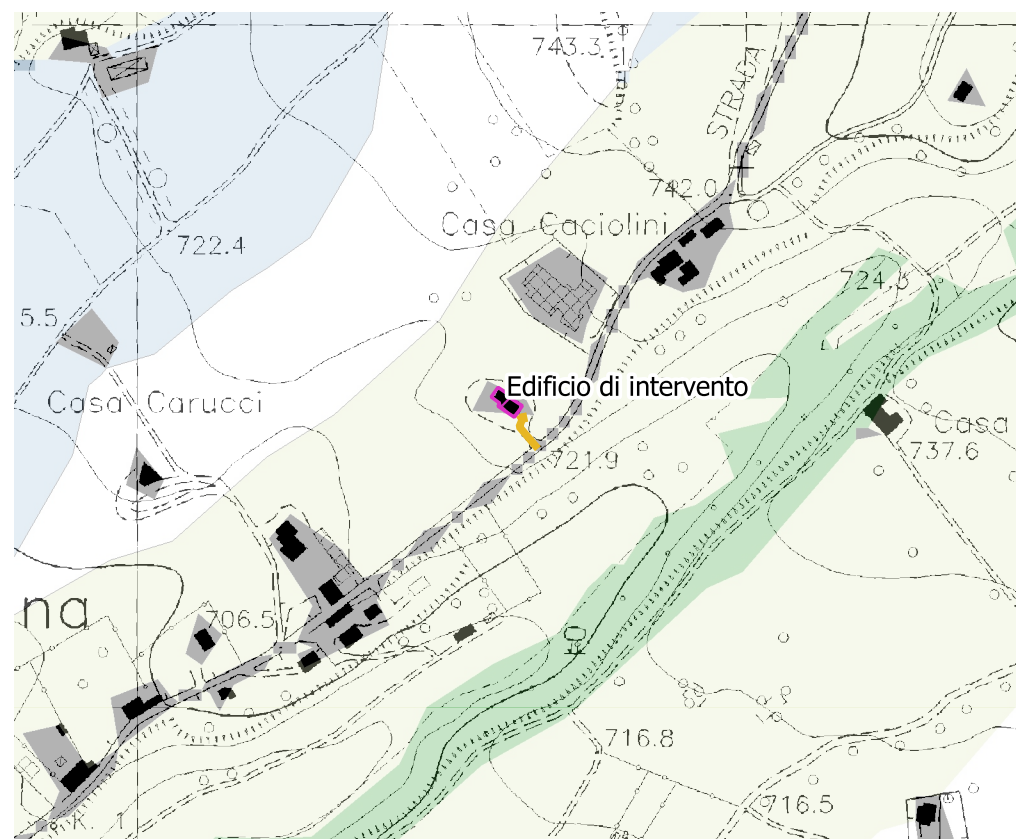
Corridoi e Pietre di Guado: Connettività

Frammenti: Habitat

Frammenti: Connettività

Matrice: aree non selezionate da lupo, gatto selvatico europeo, capriolo, tasso, istrice, lepre bruna

## CARTOGRAFIA RERU - CARTA TECNICA REGIONALE

















COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI /  
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE  
FISCAL CODE  
CMMPRI92C12G478L

ESTREMI ATTO DI NASCITA  
250 P.1 S.A 1992

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE  
VIA CADUTI DI NASSIRIYA, 15 NORCIA (PG)



C<ITACA90102FU5<<<<<<<<<<<<<<<<  
9203125M3003127ITA<<<<<<<<<<<<<4  
CAMMARATA<<PIERO<<<<<<<<<<<<<<<<

		REPUBBLICA ITALIANA	
		MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	CMMPRI92C12G478L		
COGNOME	CAMMARATA		
NOME	PIERO		SESSO <input checked="" type="checkbox"/> M
LUOGO DI NASCITA	PERUGIA		
PROVINCIA	PG	DATA DI NASCITA	12/03/92
1993		Il Ministro delle Finanze	





## Contratto di comodato

fra

- Il Massaro società semplice agricola con sede in Norcia (PG) Nucleo Fontevena n. 85, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA n. 02668940543, numero REA PG - 233097, iscritta con la qualifica di impresa agricola (sezione speciale), in persona del socio amministratore **Agabiti Marco** nato a Norcia (PG) il 18/10/1992, Codice Fiscale: GBTMRC92R18F935P; comodatario

E

- **Agabiti Silvano**, nato a Cascia (PG) il 09/07/1957 e residente a Norcia (PG) Nucleo Fontevena n. 85, Codice Fiscale: GBTSVN57L09B948F; comodante

### Oggetto e scopo

Il comodante dà in comodato al comodatario, che accetta, il seguente bene che qui di seguito si descrive, situato in comune di Norcia (PG) in Nucleo Fontevena n. 85: fabbricato rurale censito al catasto fabbricati di detto comune al foglio 67 particella 302 categoria D/10 r.c. 2.552,20.

Il bene è in buono stato di conservazione, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione. Il comodatario si servirà del

**IL MASSARO S.p.A. AGRICOLA**

Nucleo Fontevena n. 85 - 06046 Norcia (PG)  
Tel/Fax: 0743/8111490 - P.IVA 02668940543  
info@ilmassaro.it - ag@ilmassaro.it  
www.ilmassaro.it

*Agabiti Marco*



bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per scopi inerenti all'attività della propria azienda agricola, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

#### **Obbligazioni e divieti**

Il comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e se ne servirà esclusivamente per l'uso di cui al punto precedente.

È fatto divieto al comodatario di concedere, anche in via precaria o temporanea, a titolo gratuito o oneroso, ad un terzo il godimento della cosa senza il consenso scritto del comodante.

#### **Durata e restituzione del bene comodato**

Il presente contratto è stipulato a tempo determinato con decorrenza da oggi e sino al 31/12/2030 termine di durata della società comodataria. Il comodatario si obbliga comunque a restituire immediatamente il bene oggetto del presente contratto, se, durante il termine convenuto, sopravviene un impreveduto ed urgente bisogno del comodante, previa richiesta scritta del comodante ed inoltre nel momento in cui il medesimo comodante non facesse più parte per qualsiasi causa o ragione, della compagine sociale della società comodataria.





Allo scadeza, il comodatario si obbliga a restituire il bene oggetto del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

In caso di scioglimento o di messa in liquidazione della società comodataria, il comodante può esigere l'immediata restituzione della cosa, nonostante qualunque termine sia stato convenuto.

Nel caso il comodatario ritardi la restituzione del bene comodato, pagherà al comodante una penale, che le parti convengono pari a euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo.

#### **Stipula Assicurazione**

Il comodatario si obbliga a stipulare con primaria compagnia assicurativa polizza per responsabilità civile.

#### **Spese per l'uso della cosa e spese straordinarie**

Le spese di ordinaria manutenzione connesse all'uso del bene oggetto del presente contratto sono a carico del comodatario, il quale non ha diritto al relativo rimborso.

Le spese di straordinaria manutenzione necessarie per la conservazione della cosa, necessarie ed urgenti, sono a carico del comodatario, il quale ha diritto al relativo rimborso.



### **Luogo dell'adempimento**

Alla scadenza del contratto il comodatario restituirà, senza indugio, il bene comodato tramite consegna delle chiavi presso l'ubicazione dell'immobile stesso.

### **Rinvio**

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nello stesso, dalle norme del codice civile, alle quali le parti si rimettono.

### **Spese**

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie, sono a carico del comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto in Norcia (PG) li 08/09/2023

Il Massaro società ~~agricola~~ **PERMANENT S.S. AGRICOLA**  
**"APICOLTURA"**  
Nucleo Fontevivo, 85 - 06046 Norcia (PG)  
Tel/Fax: 0743/817490 - P.IVA 02668940543  
info@ilmassaro.it - apicoltura@ilmassaro.it  
www.mielodicastellucciodinorcia.it

Agabiti Marco ng

Agabiti Silvano



**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Territoriale di Spoleto

Il presente atto è stato qui reg.to il **8 SET. 2023**  
al n. **490** Mod. **3** Atti **PRIVATI**  
per esatte € **200,00** per imp. ipotecaria  
IL DIRETTORE

**L'ADDETTO**  
**Anna Maria Bernherat (\*)**  
(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Adolfo BRAY)





## Rettifica Contratto di comodato

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale  
e da valere ad ogni effetto di legge

fra

- Il **Massaro società semplice agricola** con sede in Norcia (PG) Nucleo Fontevena n. 85 numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Perugia, codice fiscale e P.IVA n. 02668940543, numero REA PG - 233097, iscritta con la qualifica di impresa agricola (sezione speciale), in persona del socio amministratore **Agabiti Marco** nato a Norcia (PG) il 18/10/1992, Codice Fiscale: GBTMRC92R18F935P; comodatario

E

- **Agabiti Silvano**, nato a Cascia (PG) il 09/07/1957 e residente a Norcia (PG) Nucleo Fontevena, n. 85, Codice Fiscale GBTSVN57L09B948F; comodante

-(ciascuna di esse "parte" e congiuntamente le "Parti");

### Premesso

Che tra le parti è stato sottoscritto in data 08/09/2023 contratto di comodato registrato nella stessa data all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Perugia Ufficio

**IL MASSARO S.S.AGRICOLA**  
Nucleo Fontevena n. 85 - 06046 Norcia (PG)  
Tel/Fax 0743/604190 - P.IVA 02668940543  
info@ilmassaro.it - ap@culturilmassaro@pec.it  
www.mieledicastellurciadinorcia.it

*Agabiti Silvano*



Territoriale di Spoleto al n. 490 mod. 3 atti privati, a mezzo del quale il comodante ha dato in comodato al comodatario, che lo ha accettato, il bene situato in comune di Norcia (PG) in Nucleo Fontevena n. 85: fabbricato rurale censito al catasto fabbricati di detto comune al foglio 67 particella 302 categoria D/10 r.c. 4.660,00;

- Che le parti intendono ora modificare il paragrafo intitolato "Spese per l'uso della cosa e spese straordinarie";

Convengono quanto segue

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente scrittura e vale patto.

2. Le parti consensualmente modificano, così come in effetti modificano a decorrere dalla data odierna, il contratto di comodato di cui in premessa nel solo paragrafo intitolato "Spese per l'uso della cosa e spese straordinarie" sostituendo il seguente testo: "Le spese di ordinaria manutenzione connesse all'uso del bene oggetto del presente contratto sono a carico del comodatario, il quale non ha diritto al relativo rimborso. Le spese di straordinaria manutenzione necessarie per la conservazione della cosa, necessarie ed urgenti, sono a carico del comodatario, il quale ha diritto al relativo rimborso", con il testo che segue: "Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, ivi comprese le addizioni e





trasformazioni degli ordinamenti produttivi e dei fabbricati,  
connesse all'uso del bene oggetto del presente contratto sono  
a carico del comodatario, il quale non ha diritto al relativo  
rimborso!"

3. Restano confermate tutte le altre pattuizioni previste in  
contratto.

Letto, approvato e sottoscritto in Norcia li 29/03/2024

Il Massaro società semplice agricola

**IL MASSARO S.S. AGRICOLA**  
**"APICOLTURA"**

Nucleo Fontelengro, 85 - 06046 Norcia (PG)

Tel/Fax 0743/817490 - P.IVA 02668940543

Agabiti Marco ng

info@ilmassaro.it - apicoltura@ilmassaro.it  
www.mielecastellucciodinorcia.it

Agabiti Silvano X



**Agenzia**  
**Entrate**

Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Territoriale di Spoleto

Il presente atto è stato registrato il **29 MAR. 2024**

Al n. **156** del **3** **PRIVATI**

per esatte € **200,00** per imp. **REGISTRO + 2 MARCHE BOLLO DA**

**IL DIRETTORE**

**16 €**





# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

### IL MASSARO SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA



DZH50B

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	NORCIA (PG) NUCLEO FONTEVENA 85 CAP 06046
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:apicoltura@pec.ilmassaro.it">apicoltura@pec.ilmassaro.it</a>
Numero REA	PG - 233097
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02668940543
Partita IVA	02668940543
Forma giuridica	societa' semplice
Data atto di costituzione	15/04/2003
Data iscrizione	04/06/2003
Data ultimo protocollo	29/05/2025
	L'impresa è rappresentata da più persone

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	15/04/2003
Attività prevalente	coltivazioni miste di cereali ed altri seminativi e apicoltura. vendita diretta mediante commercio elettronico dei prodotti derivanti dalla propria azienda agriola.
Codice ATECO	01.48.30
Codice NACE 2.1	01.48
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	5.000,00
Addetti al 30/09/2025	1
Titolari di cariche	3
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	4
6 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	NORCIA (PG) NUCLEO FONTEVENA 85 CAP 06046
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	apicoltura@pec.ilmassaro.it
<b>Partita IVA</b>	02668940543
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	PG - 233097

## 2 Informazioni da patti sociali

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02668940543 Data di iscrizione: 04/06/2003 Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 15/04/2003
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER ESCLUSIVO OGGETTO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2135 C.C. E PIU' PRECISAMENTE LA COLTIVAZIONE DI TERRENI, LA SILVICOLTURA, L'ALLEVAMENTO DEGLI ANIMALI E L'ESECUZIONE DI ATTIVITA' CONNESSE ALL'AGRICOLTURA, DIRETTE ALLA ... L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E LA LEGALE RAPPRESENTANZA PER LE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE VENGONO ATTRIBUITE ESCLUSIVAMENTE AL SOCIO AGABITI MARCO, CHE DETIENE LA MAGGIORANZA DELLE QUOTE SOCIALI, MENTRE LA ...
<b>Poteri da statuto o da patti sociali</b>	

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02668940543  
del Registro delle Imprese dell'UMBRIA  
Data iscrizione: 04/06/2003

### sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 04/06/2003  
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 04/06/2003



#### informazioni costitutive

Denominazione: IL MASSARO SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA  
Data atto di costituzione: 15/04/2003

#### durata della società

Data termine: 31/12/2030  
con proroga tacita di anno in anno

#### Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER ESCLUSIVO OGGETTO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2135 C.C. E PIU' PRECISAMENTE LA COLTIVAZIONE DI TERRENI, LA SILVICOLTURA, L'ALLEVAMENTO DEGLI ANIMALI E L'ESECUZIONE DI ATTIVITA' CONNESSE ALL'AGRICOLTURA, DIRETTE ALLA MANIPOLAZIONE, CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE CHE ABBIANO AD OGGETTO PRODOTTI OTTENUTI PREVALENTEMENTE DALLA COLTIVAZIONE DEL FONDO O DEL BOSCO O DELL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI, NONCHE' LE ATTIVITA' DIRETTE ALLA FORNITURA DI BENI O SERVIZI MEDIANTE L'UTILIZZAZIONE PREVALENTE DI ATTREZZATURE O RISORSE DELL'AZIENDA NORMALMENTE IMPIEGATE NELL'ATTIVITA' AGRICOLE ESERCITATE. PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO, SI FA RIFERIMENTO ALL'ART. 2135 C.C., COSI' MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL D.LGS DEL 18 MAGGIO 2001, N. 228. GLI SCOPI SOCIALI PREVISTI DAL SEGUENTE ATTO, SONO REALIZZABILI ATTRAVERSO LA GESTIONE DEI FONDI RUSTICI, DEI TERRENI E DEI FABBRICATI RURALI DETENUTI A TITOLO D'AFFITTO, DI COMODATO O ALTRO TITOLO DI CONDUZIONE; LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI CHE RITERRA' NECESSARIE E UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE: OPERAZIONI MOBILIARI E IMMOBILIARI, ASSUNZIONE DI PRESTITI E MUTUI, ANCHE IPOTECARI, PER IL FINANZIAMENTO DELLA GESTIONE, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMMOBILI, USUFRUENDO ANCHE DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER L'AGRICOLTURA E PER LO SVILUPPO RURALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CARATTERE REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIO.

#### Poteri

##### poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E LA LEGALE RAPPRESENTANZA PER LE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE VENGONO ATTRIBUITE ESCLUSIVAMENTE AL SOCIO AGABITI MARCO, CHE DETIENE LA MAGGIORANZA DELLE QUOTE SOCIALI, MENTRE LA RAPPRESENTANZA DELLA GESTIONE ORDINARIA E' AFFIDATA A CIASCUN SOCIO IN FORMA DISGIUNTA.

##### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI SARANNO COMUNQUE RIPARTITI TRA I SOCI IN RAGIONE DELLE QUOTE CONFERITE; NELLA STESSA MISURA FARANNO CARICO L'EVENTUALI PERDITE.

### 3 Informazioni patrimoniali

#### Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 5.000,00

### 4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore  
Socio  
Socio

AGABITI MARCO  
AGABITI SILVANO  
AGABITI GIUSEPPE

Rappresentante dell'impresa  
Rappresentante dell'impresa  
Rappresentante dell'impresa

**Socio Amministratore**  
AGABITI MARCO

domicilio

Rappresentante dell'impresa  
Nato a NORCIA (PG) il 18/10/1992  
Codice fiscale: GBTMRC92R18F935P  
NORCIA (PG)  
NUCLEO FONTEVENA 85 CAP 06046  
Indirizzo di posta elettronica certificata: marco.agabiti@pec.ilmassaro.it



carica

**socio amministratore**

Data atto di nomina: 31/03/2016

Data iscrizione: 18/05/2016

Durata in carica: a tempo indeterminato

proprietà della quota

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

COGNOME / DENOM.: AGABITI

CODICE FISCALE: GBTMRC92R18F935P

NOME: MARCO

DATA DI NASCITA: 18101992

SESSO: M

CITTADINANZA: I

quota

Quota: 2.600,00

Valuta: Euro

**Socio**

**AGABITI SILVANO**

Rappresentante dell'impresa

Nato a CASCIA (PG) il 09/07/1957

Codice fiscale: GBTSVN57L09B948F

NORCIA (PG)

VIA CASE SPARSE 123 CAP 06046

Indirizzo di posta elettronica certificata: silvano.agabiti@pec.ilmassaro.it

domicilio

carica

**socio**

Data atto di nomina: 15/04/2003

quota

Quota: 2.200,00

Valuta: Euro

**Socio**

**AGABITI GIUSEPPE**

Rappresentante dell'impresa

Nato a NORCIA (PG) il 25/09/1986

Codice fiscale: GBTGPP86P25F935J

NORCIA (PG)

NUCLEO FONTEVENA 85 CAP 06046

Indirizzo di posta elettronica certificata: giuseppe.agabiti@pec.ilmassaro.it

domicilio

carica

**socio**

Data atto di nomina: 05/07/2017

Data iscrizione: 09/08/2017

quota

Quota: 200,00

Valuta: Euro

## 5 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti**

1

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 15/04/2003

**Attività prevalente**

COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI ED ALTRI SEMINATIVI E APICOLTURA. VENDITA DIRETTA  
MEDIANTE COMMERCIO ELETTRONICO DEI PRODOTTI DERIVANTI DALLA PROPRIA AZIENDA  
AGRIOLA.

**Attività**

**inizio attività**

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/04/2003



**attività prevalente esercitata dall'impresa**

COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI ED ALTRI SEMINATIVI E APICOLTURA. VENDITA DIRETTA MEDIANTE COMMERCIO ELETTRONICO DEI PRODOTTI DERIVANTI DALLA PROPRIA AZIENDA AGRICOLA.

**Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente**

Codice: 01.48.30 - apicoltura  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 01.49.3 - apicoltura  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI ED ALTRI SEMINATIVI E APICOLTURA. VENDITA DIRETTA MEDIANTE COMMERCIO ELETTRONICO DEI PRODOTTI DERIVANTI DALLA PROPRIA AZIENDA AGRICOLA.

**attività secondaria esercitata nella sede legale**

FATTORIA DIDATTICA CON DEGUSTAZIONE PRODOTTI DELLA PROPRIA AZIENDA AGRICOLA E PERNOTTAMENTO.

**attività agricola**

COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI ED ALTRI SEMINATIVI E APICOLTURA  
Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 15/04/2003

**Classificazione ATECO 2025 dell'attività**  
(codici di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificati d'ufficio)

Codice: 01.48.30 - apicoltura  
Importanza: primaria Registro Imprese  
  
Codice: 01.11.00 - coltivazione di cereali, legumi da granella e semi oleosi, escluso il riso  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
  
Codice: 55.20.51 - servizi di alloggio in aziende agricole  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
  
Codice: 85.59.9 - altri servizi vari di istruzione e formazione n.c.a.  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**  
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 01.49.3 - apicoltura  
Importanza: primaria Registro Imprese  
  
Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
  
Codice: 55.20.52 - attività di alloggio connesse alle aziende agricole  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
  
Codice: 85.59.9 - altri servizi di istruzione nca  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**denuncia attività**

Segnalazione certificata di inizio attività'  
in data 06/05/2021  
presentata presso comune

Segnalazione certificata di inizio attività'  
in data 05/12/2024  
presentata presso comune



**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025  
(Dati rilevati al 30/09/2025)

	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1
Indipendenti	0	0	0
Totale	1	1	1

**Addetti nel comune di NORCIA  
(PG)**  
*Sede*

	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1
Indipendenti	0	0	0
Totale	1	1	1

**6 Aggiornamento impresa**

Data ultimo protocollo 29/05/2025



**Dichiarazione da allegare alla presentazione dell'istanza autorizzativa o dell'istanza ad intervento diretto alla Pubblica Amministrazione**

**DICHIARAZIONE CONFERIMENTO INCARICO**

(ai sensi dell'art. 2, comma 1, l.r. 6/2021 e dell'art. 243 bis l.r. 1/2015)

*(Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)*

Il/La sottoscritto/a AGABITI MARCO, nato/a NORCIA  
il 18/10/1992 residente a NORCIA in Via NUCLEO FONTEVENA  
n. 85 c.f. GBTMRC92R18F935P, in proprio/quale legale rappresentante della  
socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola" con sede legale in Norcia (PG) 06046 Nucleo Fontevana n. 85  
P.IVA 02668940543,

*(ripetere, in presenza di più committenti)*

con riferimento al seguente procedimento PRESENTAZIONE INIZIO LAVORI E SCREENING,  
*(specificare)*

come previsto dall'art. 2, comma 1, della l.r. 6/2021 e dall'art. 243 bis della l.r. 1/2015);

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 sotto la propria responsabilità

**DICHIARA/DICHIARANO DI AVER CONFERITO:**

A GEOMETRA PIERO CAMMARATA  
*(specificare: Titolo, Nome e Cognome)*

nato/a PERUGIA il 12/03/1992, c.f. CMMPRI92C12G478L  
P.IVA 03353880549, con studio professionale in NORCIA VIA CADUTI DI NASSIRIYA 15,

**L'INCARICO DI**

PRESENTAZIONE INIZIO LAVORI E SCREENING PER POSIZIONAMENTO pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido

*(ripetere, nel caso il procedimento preveda più di una professionalità/affidamento)*



Il/La sottoscritto/a

**DICHIARA/DICHIARANO ALTRESI'**

che l'incarico di cui sopra è stato conferito nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 9 comma 4, d.l. 1/2012<sup>1</sup> (Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività), convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27.

Luogo e data NORCIA 15 APRILE 2026

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Il/I Committente/i

**IL MASSARO S.AGRICOLA**

Nucleo Fontexeno, 85 - 06046 Norcia (PG)  
Tel/Fax: 0743/817470 - P.IVA 02668940543  
info@ilmassaro.it - apitoltu@ilmassaro@pec.it  
[www.melducastellucciodinorcias.it](http://www.melducastellucciodinorcias.it)

<sup>1</sup> "Il compenso per le prestazioni professionali è pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve rendere noto, obbligatoriamente, in forma scritta o digitale, al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale. In ogni caso la misura del compenso è previamente resa nota al cliente obbligatoriamente, in forma scritta o digitale, con un preventivo di massima, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi..."



**Dichiarazione da allegare al momento del rilascio dell'atto autorizzativo o della ricezione di istanze ad intervento diretto**

**ATTESTAZIONE**

(ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.R. 6/2021 e dell'art. 243 bis L.R. 1/2015)

(Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto **Geometra CAMMARATA PIERO** (specificare: Titolo, Nome e Cognome)

**Nato a PERUGIA (PG) il 12/03/1992, C.F.: CMMPRI92C12G478L - P.Iva: 03353880549**

Con studio in **NORCIA (PG) 06046 VIA CADUTI DI NASSIRIYA n. 15**

Tel.: 393/6658619 - Email: PIERO.CAMMARATA@TISCALI.IT

**CON RIFERIMENTO:**

**AL PROCEDIMENTO: Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevana n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17**

committente/richiedente Sig. AGABITI MARCO nato a NORCIA (PG) il 18/10/1992; GBTMRC92R18F935P e residente in Norcia (PG) 06046 Nucleo Fontevana n. 85, Tel.392/3121282, in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola", è autorizzato con contratto di comodato d'uso gratuito (il quale viene allegato alla domanda).

(ripetere, in presenza di più committenti)

come previsto dall'art. 3, comma 1, della l.r. 6/2021 e dall'art. 243 bis della L.R. 1/2015);

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 45/2000 sotto la propria

☒ responsabilità

**DICHIARA:**

che il pagamento delle competenze professionali di cui al presente procedimento é conforme alle pattuizioni intervenute tra le parti.

Oppure

che il procedimento sopra richiamato é relativo ad interventi previsti dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19),

convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e il committente non ha corrisposto il compenso dovuto, avendo optato per la cessione del credito d'imposta ai sensi dell'articolo 121, comma 1, lettera b), del d.l. 34/2020, come disposto anche all'art. 3 c. 3 L.R.6/2021 e pertanto, per quanto sopra e per lo specifico procedimento, non trovano applicazione le disposizioni dell'art. 2 e de | | art. 3 commi 1 e 2 L.R.6/2021.

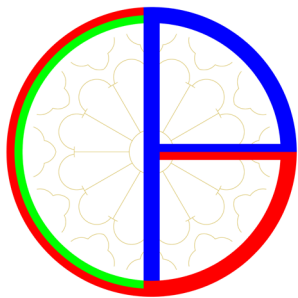
Luogo e data Norcia li 15 APRILE 2026

(ripetere, nel caso il procedimento preveda più di una professionalità)

Si allega copia fotostatica del documento di identità.







STUDIO TECNICO GEOMETRA  
PIERO CAMMARATA

**OGGETTO: DICHIARAZIONE D.G.R. 17/05/2006 N.812**

Io sottoscritto **Geom. CAMMARATA PIERO** nato a Perugia il 12/03/1992 Cod. Fisc. CMM PRI 92C12 G478L con studio in Norcia (PG) in Via Caduti di Nassiriya n. 15 iscritto all'Albo Professionale GEOMETRI della Provincia DI PERUGIA al n. 5509, P.IVA 03353880549, in qualità di tecnico incaricato per gli Interventi di **Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera I) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevenera n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17**

Committente : **Sig. AGABITI MARCO** nato a **NORCIA (PG) il 18/10/1992;**  
**GBTMRC92R18F935P** e residente in Norcia (PG) **06046 Nucleo Fontevenera n. 85,**  
**Tel.392/3121282,** in qualità di socio amministratore dell'Azienda **"Il Massaro Società Semplice Agricola",** è autorizzato con contratto di comodato d'uso gratuito (il quale viene allegato alla domanda).

Vista la delibera al punto 3 "Nei casi di cui alle lett. a), b), c) e d) l'esclusione dall'obbligo di sottoposizione alla procedura relativa alla valutazione di incidenza è condizionata ad una dichiarazione da parte del progettista che escluda la eventuale presenza di specie di interesse comunitario"

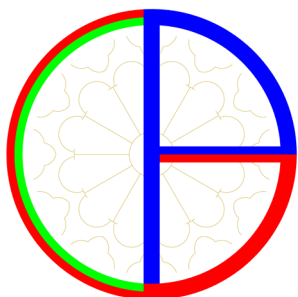
**DICHIARO CHE**

Il terreno ove insiste l'intervento inerente ai lavori descritti sono esenti dalla presenza di specie di interesse comunitario e che l'area oggetto di intervento ricade all'interno del limite riguardante le zone abitate. Pertanto si esclude l'obbligo di sottoposizione alla procedura relativa alla valutazione di incidenza.

Norcia li 15 APRILE 2026







STUDIO TECNICO GEOMETRA  
PIERO CAMMARATA

**OGGETTO: DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000**

Io sottoscritto Geom. Cammarata Piero nato a Perugia il 12/03/1992, residente in Norcia, Via Caduti di Nassiriya n. 15 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5509 in qualità di progettista e Direttore dei lavori di

**Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: -  
posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e  
copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi  
in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti  
chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali  
da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a  
servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da  
posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi,  
come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r.  
1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevana n° 85, censito catastalmente  
al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17**

Richiedente: **Sig. AGABITI MARCO** nato a NORCIA (PG) il 18/10/1992;

**GBTMRC92R18F935P** e residente in Norcia (PG) 06046 Nucleo Fontevana n. 85,

**Tel.392/3121282**, in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società  
Semplice Agricola", è autorizzato con contratto di comodato d'uso gratuito (il  
quale viene allegato alla domanda).

**DICHIARA**

- Che per tale intervento non sussiste l'obbligo della documentazione relativa al progetto acustico;
- Che per tale intervento non sussiste l'obbligo del nulla osta da parte dei vigili del fuoco.

Norcia li 15 APRILE 2026

IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Piero Cammarata)





# DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art.47

## INERENTE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

resa da un tecnico abilitato ai fini dell'art. 24 della L. 5/2/1992 n. 104, della L. 9/1/1989 n.13 e del D.M.LL.PP. del 14/6/1989 n. 236.

Il sottoscritto ~~Ing./Arch.~~ **Geom. CAMMARATA PIERO** nato a Perugia il 12/03/1992 Cod. Fisc. CMM PRI 92C12 G478L con studio in Norcia (PG) in Via Caduti di Nassiriya n. 15 iscritto all'Albo Professionale GEOMETRI della Provincia DI PERUGIA al n. 5509, P.IVA 03353880549 con riferimento agli interventi edilizi

**Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevana n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17**

di cui alla richiesta del **COMMITTENTE:**

**Sig. AGABITI MARCO** nato a NORCIA (PG) il 18/10/1992; GBTMRC92R18F935P e residente in Norcia (PG) 06046 Nucleo Fontevana n. 85, Tel.392/3121282, in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola", è autorizzato con contratto di comodato d'uso gratuito (il quale viene allegato alla domanda).

Sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni penali conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell' art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445

## DICHIARA

che il fabbricato sopraindicato a seguito dei lavori di cui alla pratica edilizia citata, risulta possedere i requisiti di:

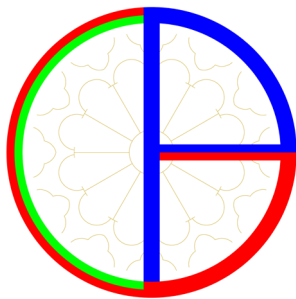
- ☐ adattabilità
- ☐ visitabilità
- ☒ accessibilità

secondo quanto di pertinenza per l'uso a cui è stato destinato, in ottemperanza a quanto previsto dal D.M..LL.PP. del 14/6/1989 n. 236 di cui alla Legge 9/1/1989 n°13.

**Norcia li 15 APRILE 2026**







STUDIO TECNICO GEOMETRA  
PIERO CAMMARATA

**OGGETTO: DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000**

Io sottoscritto Geom. Cammarata Piero nato a Perugia il 12/03/1992, residente in Norcia, Via Caduti di Nassiriya n. 15 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5509 in qualità di progettista e Direttore dei lavori di

**Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevana n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17**

Richiedente: **Sig. AGABITI MARCO** nato a **NORCIA (PG)** il **18/10/1992**;  
**GBTMRC92R18F935P** e residente in **Norcia (PG)** **06046 Nucleo Fontevana n. 85**,  
**Tel.392/3121282**, in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola", è autorizzato con contratto di comodato d'uso gratuito (il quale viene allegato alla domanda).

**D I C H I A R A**

- Che per tale intervento non sussiste l'obbligo della documentazione relativa alla relazione geologica di cui alla DGR n.596 del 16/07/2020 e smi;

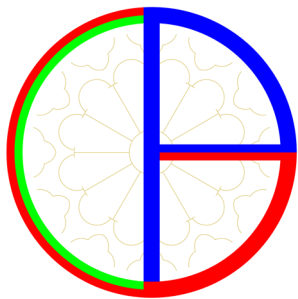


- Che per tale intervento non sussiste l'obbligo della documentazione relativa al sistema anticaduta, in quanto la linea vita è già presente nella copertura, realizzata successivamente ai lavori di riparazione del sisma 2016;
- Che per tale intervento non si prevede incremento delle dotazioni territoriali (spazio verde e a parcheggio);
- Che per tale intervento non sussiste l'obbligo della documentazione relativa al progetto acustico in quanto l'edificio è già esistente e comunque non si interviene sull'involucro dell'edificio.

Norcia li 15 APRILE 2026







STUDIO TECNICO GEOMETRA  
PIERO CAMMARATA

**OGGETTO: DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000**

Io sottoscritto Geom. Cammarata Piero nato a Perugia il 12/03/1992, residente in Norcia, Via Caduti di Nassiriya n. 15 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5509 in qualità di progettista e Direttore dei lavori di

***Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevana n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17***

Richiedente: **Sig. AGABITI MARCO** nato a **NORCIA (PG)** il **18/10/1992**;

**GBTMRC92R18F935P** e residente in Norcia (PG) **06046 Nucleo Fontevana n. 85**,

**Tel.392/3121282**, in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola", è autorizzato con contratto di comodato d'uso gratuito (il quale viene allegato alla domanda).

**D I C H I A R A**

- Non occorre Autorizzazione Paesaggistica tali interventi sono ricomprese nel D.P.R. 31 del 13.02.2017 regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata di cui all'allegato <<A>> (art.2 comma1), Ricadenti nelle particolari categorie di interventi ai punti:



**A.17. installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo;**

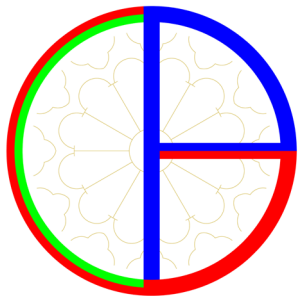
- Che non è necessario il contributo di costruzione

Norcia li 15 APRILE 2026

IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. ~~Piero~~ Cammarata)







STUDIO TECNICO GEOMETRA  
PIERO CAMMARATA

**OGGETTO: DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000**

Io sottoscritto Geom. Cammarata Piero nato a Perugia il 12/03/1992, residente in Norcia, Via Caduti di Nassirya n. 15 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5509 in qualità di progettista e Direttore dei lavori di

**Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevana n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17**

Richiedente: **Sig. AGABITI MARCO** nato a **NORCIA (PG)** il **18/10/1992**;

**GBTMRC92R18F935P** e residente in **Norcia (PG)** **06046 Nucleo Fontevana n. 85**,

**Tel.392/3121282**, in qualità di socio amministratore dell'Azienda **"Il Massaro Società Semplice Agricola"**, è autorizzato con contratto di comodato d'uso gratuito (il quale viene allegato alla domanda).

**D I C H I A R A**

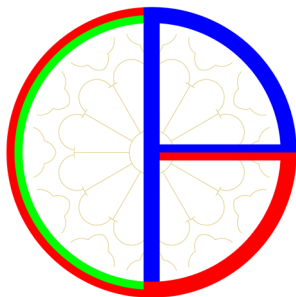
- Che il progetto presentato è conforme al P.R.G. approvato con d.c.c. 1/2021 e non è in contrasto con le norme di salvaguardia;
- Che il progetto presentato è conforme al R.E.C. art. 180;
- Che nell'area oggetto di intervento non sono presenti usi civici.

Norcia li 15 APRILE 2026

IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Piero Cammarata)







STUDIO TECNICO GEOMETRA  
PIERO CAMMARATA

**OGGETTO: DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000**

Io sottoscritto Geom. Cammarata Piero nato a Perugia il 12/03/1992, residente in Norcia, Via Caduti di Nassiriya n. 15 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5509 in qualità di progettista e Direttore dei lavori di

**Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevana n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17**

Richiedente: **Sig. AGABITI MARCO** nato a **NORCIA (PG)** il **18/10/1992**;

**GBTMRC92R18F935P** e residente in Norcia (PG) **06046 Nucleo Fontevana n. 85**,

**Tel.392/3121282**, in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola", è autorizzato con contratto di comodato d'uso gratuito (il quale viene allegato alla domanda).

**D I C H I A R A**

- Che Non verranno effettuati interventi che riguardano le strutture dell'edificio in quanto le opere sopra menzionate rientrano tra gli interventi senza opere strutturali.

Norcia li 15 APRILE 2026

IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Piero Cammarata)





# CRITERI PER LA GESTIONE DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO

(Dichiarazione di utilizzo di cui all'articolo 21

(articolo 21 DPR 120/2017)

Io sottoscritto **Geom. CAMMARATA PIERO** nato a Perugia il 12/03/1992 Cod. Fisc. CMM PRI 92C12 G478L con studio in Norcia (PG) in Via Caduti di Nassiriya n. 15 iscritto all'Albo Professionale GEOMETRI della Provincia DI PERUGIA al n. 5509, P.IVA 03353880549,

consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci o di false attestazioni il dichiarante è punito con la sanzione prevista dall'art. 483 del codice penale, oltre al fatto che le attività di gestione rifiuti non conformi alla normativa vigente saranno perseguite ai sensi del titolo VI della parte quarta del Decreto legislativo 03.04.2006, n° 152 e s.m. e i.,

## DICHIARA

che per l'intervento **Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevana n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17**

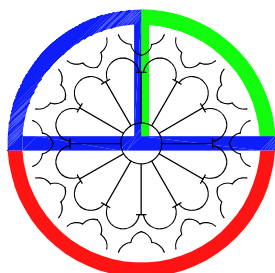
non è prevista produzione di terre e rocce di scavo.

Norcia li 15 APRILE 2026

Firma e timbro del tecnico







**STUDIO TECNICO Geom. Piero Cammarata**  
06046 Norcia (PG) Via Caduti di Nassiriya 15  
P.I. 03353880549 C.F. CMMPRI92C12G478L  
Tel: 393/6658619 - piero.cammarata@tisi.it

# COMUNE DI NORCIA

## PROVINCIA DI PERUGIA



### COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 118, commi 3 e 4 l.r. 1/2015)

Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevenera n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17

Richiedente: AGABITI MARCO in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola"

**IL MASSARO S.S. AGRICOLA**  
Nucleo Fontevenera n° 85 - 06046 Norcia (PG)  
Tel/Fax: 0743/817490 - P.IVA 02668940543  
info@ilmassaro.it - ap@ilmassaro.it  
www.ilmassaro.it

**Il progettista e D.L.**  
(Geom. Piero Cammarata)



Elaborato Grafico:

**Tavola 0**

data:

**15 Aprile 2026**

scala:

Varie

Agg. del:

Rev. n.ro:

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

oggetto dell'elaborato:

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in totale, né comunicato a terze persone od a terze persone o ad aziende concorrenti senza il consenso scritto in funzioni delle norme cogenti sulle privative industriali.



## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Sig. AGABITI MARCO nato a NORCIA (PG) il 18/10/1992; GBTMRC92R18F935P e residente in Norcia (PG) 06046 Nucleo Fontevenera n. 85, Tel.392/3121282, in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola", per: Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevenera n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17.

Il sottoscritto Geom. Cammarata Piero iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 5509 ha rilevato quanto segue:

### **UBICAZIONE E DATI CATASTALI**

Il fabbricato e le sue pertinenze oggetto degli interventi è sita in Comune di Norcia (PG), Nucleo Fontevenera n. 85. L'unità Immobiliare oggetto del presente progetto è sito in Comune di Norcia (PG), Nucleo Fontevenera n. 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302.

### **PROPRIETÀ**

Tale fabbricato risulta di proprietà: AGABITI Silvano nato a Cascia (PG) il 09/07/1957; GBTSVN57L09B948F e residente in Norcia (PG) 06046 Nucleo Fontevenera n. 85. Il medesimo in qualità di socio dell'azienda agricola "Il Massaro Società Semplice Agricola" P.Iva: 02668940543 con sede legale in Nucleo Fontevenera n. 85. Nella pratica in oggetto il richiedere Sig. AGABITI MARCO nato a NORCIA (PG) il 18/10/1992; GBTMRC92R18F935P e residente in Norcia (PG) 06046 Nucleo Fontevenera n. 85, Tel.392/3121282, in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola", è autorizzato con contratto di comodato d'uso gratuito (allegato).

### **TITOLO DI POSSESSO**

I seguenti beni, sono pervenuti con COSTITUZIONE del 21/06/1997 in atti dal 21/06/1997 Registrazione: (n. 40876.1/1997) e successiva VARIAZIONE del 11/10/2018 protocollo n. PG0106415 in atti dal 11/10/2018 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 18328.1/2018).

### **INDICAZIONI FUNZIONALI, PLANO-ALTIMETRICHE E DIMENSIONALI**

L'edificio è situato in zona limitrofa al centro storico, a circa 2 km; l'unità immobiliare in oggetto è identificato come edificio isolato su tre livelli dal piano seminterrato al piano primo. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto comunale, mentre lo smaltimento delle acque reflue domestiche (acque Nere) avviene tramite fossa imhoff. I servizi di energia elettrica e telefonica sono garantiti dalle reti nazionali.

### **INQUADRAMENTO NEL P.R.G. E CONFORMITÀ PAESAGGISTICA**

L'immobile in oggetto risulta ubicato in zona Z.N.3 di cui all'art. 134 nelle N.T.A. del Piano Regolatore Generale Vigente nel Comune di Norcia (PG).

### **POSIZIONAMENTO DI PERGOTENDA**

Il posizionamento di pergotenda autoportante non necessita dell'Autorizzazione Paesaggistica tali interventi sono ricomprese nel D.P.R. 31 del 13.02.2017 regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata di cui all'allegato <<A>> (art.2 comma1)

Ricadenti nelle particolari categorie di interventi ai punti:

A.17. installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo;

Il posizionamento di pergotenda autoportante si identifica come da normativa come intervento di Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera L) del R.R. 2/2015: l) i pergolati e i gazebo con struttura leggera, in ferro o legno, purché collocati a terra senza opere fondali o a protezione di logge o balconi e privi di qualsiasi copertura, destinati esclusivamente a sorreggere specie vegetali o teli:



### **MOTIVAZIONE DELL'INTERVENTO**

#### **POSIZIONAMENTO DI PERGOTENDA AUTOPORTANTE**

La necessità di predisporre la presente lavorazione, deriva per nuove esigenze tecnico funzionali del committente per l'attività svolta nel fabbricato in oggetto (nello specifico per la protezione accesso a piano seminterrato per l'ingresso e deposito delle scorte agrarie).

### **TITOLI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI**

Lavori Autorizzati con: S.C.I.A prot. 6544 del 29/03/2024.

### **CONFORMITÀ STATICA**

Non verranno effettuati interventi che riguardano le strutture dell'edificio in quanto le opere sopra menzionate rientrano tra gli interventi senza opere strutturali.

### **REQUISITI SOGGETTIVI**

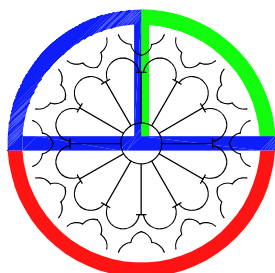
Il sig. Sig. AGABITI MARCO nato a NORCIA (PG) il 18/10/1992; GBTMRC92R18F935P e residente in Norcia (PG) 06046 Nucleo Fontevena n. 85, Tel.392/3121282, in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola", in possesso del contratto di comodato d'uso gratuito con il Sig. AGABITI Silvano nato a Cascia (PG) il 09/07/1957; GBTSVN57L09B948F e residente in Norcia (PG) 06046 Nucleo Fontevena n. 85, Tel.335/8224308, in qualità di proprietario dell'immobile e socio dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola", possiede tutti i requisiti soggettivi previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e urbanistica al fine dell'ottenimento del titolo abilitativo per quanto descritto nel presente progetto.

Norcia li 15 APRILE 2026

**IL TECNICO**







**STUDIO TECNICO Geom. Piero Cammarata**  
06046 Norcia (PG) Via Caduti di Nassiriya 15  
P.I. 03353880549 C.F. CMMPRI92C12G478L  
Tel: 393/6658619 - piero.cammarata@tisi.it

# COMUNE DI NORCIA

## PROVINCIA DI PERUGIA



### COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 118, commi 3 e 4 l.r. 1/2015)

Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevenera n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17

Richiedente: AGABITI MARCO in qualità di socio amministratore  
dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola"

**IL MASSARO S.S. AGRICOLA**  
"SOCIETÀ SEMPLICE"

Nucleo Fontevenera n° 85 06046 Norcia (PG)  
Tel/Fax: 0743/810490 - P.IVA 02668940543  
info@ilmassaro.it - ag@ilmassaro.it  
www.ilmassaro.it

**Il progettista è D.L.**  
(Geom. Piero Cammarata)



Elaborato Grafico:

**Tavola I**

data:

**15 Aprile 2026**

scala:

Varie

Agg. del:

Rev. n.ro:

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

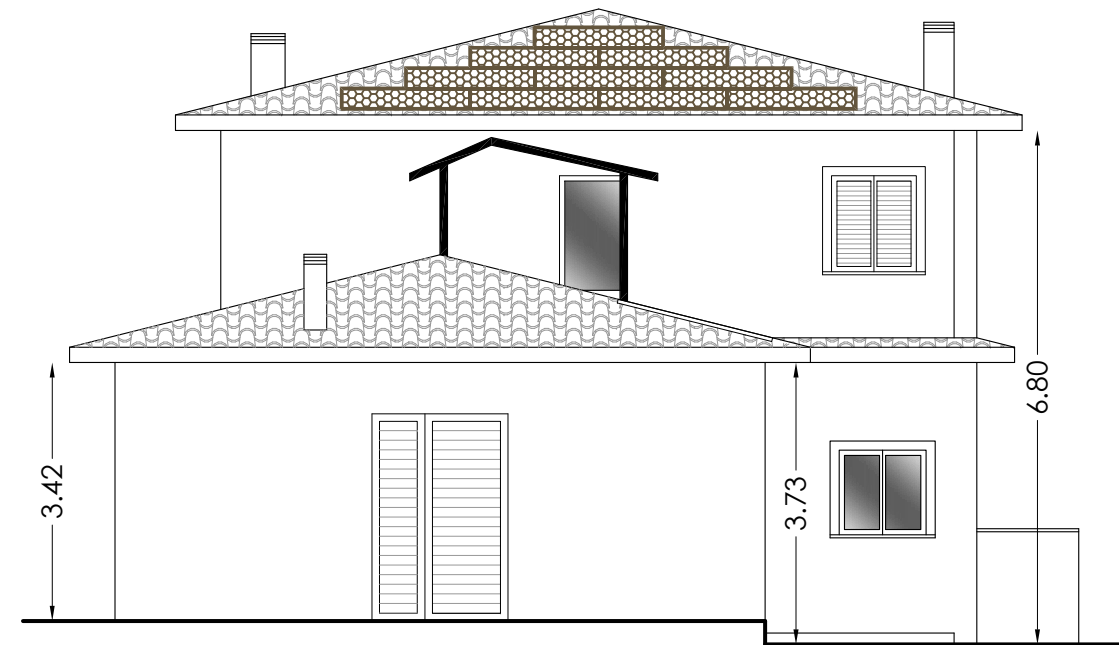
oggetto dell'elaborato:

**ELABORATI GRAFICI:**

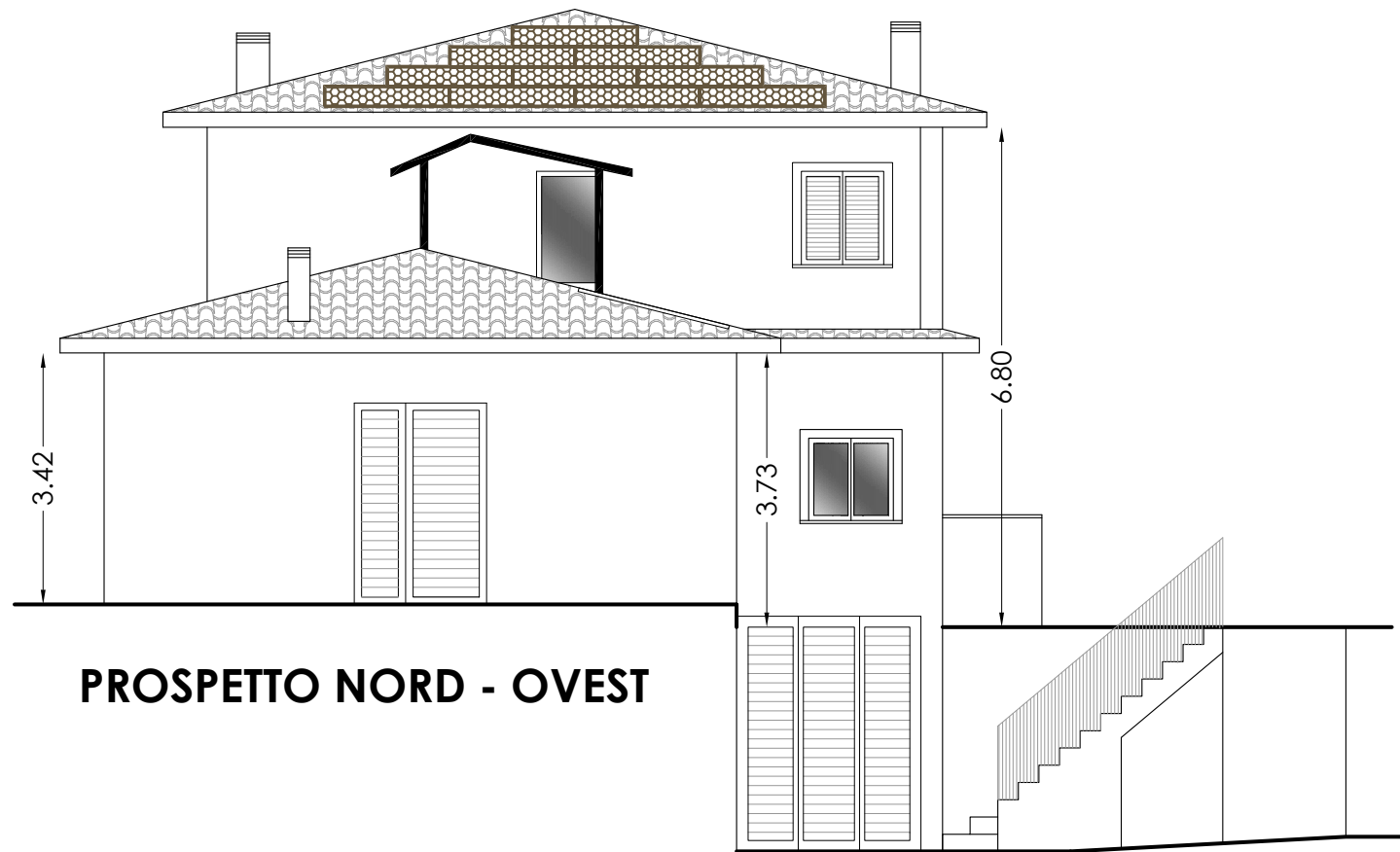
- Stato attuale e progetto.

Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in totale, né comunicare a terze persone od a terze persone o ad aziende concorrenti senza il consenso scritto in funzioni delle norme cogenti sulle privative industriali.

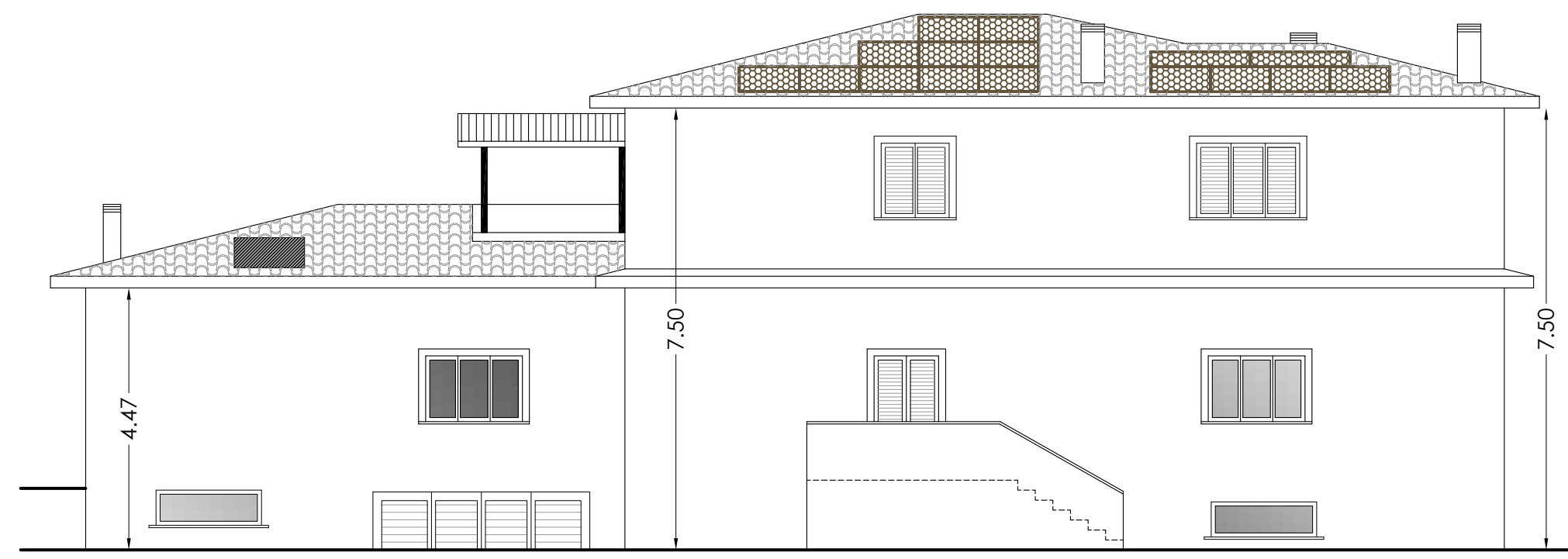




PROSPETTO NORD - OVEST



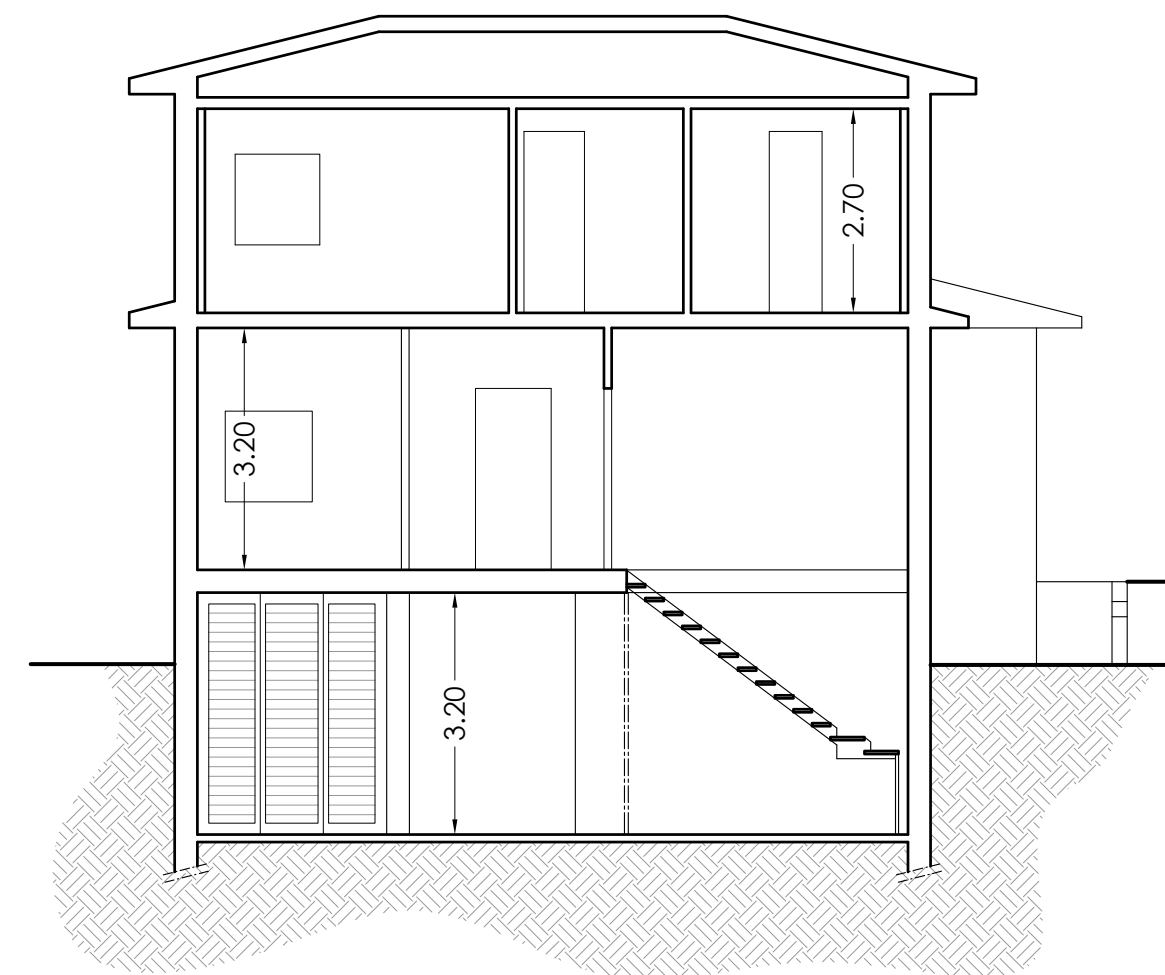
PROSPETTO NORD - OVEST



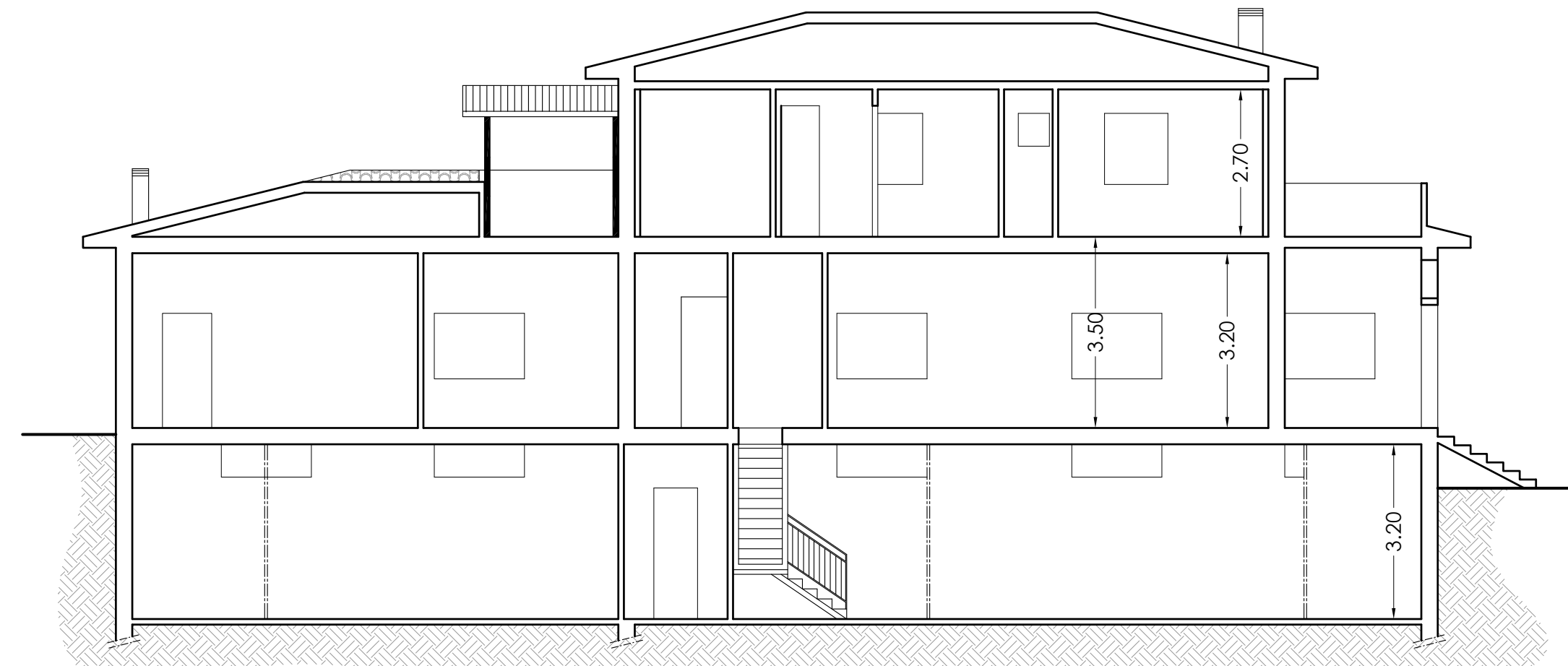
PROSPETTO SUD - OVEST



PROSPETTO SUD - EST



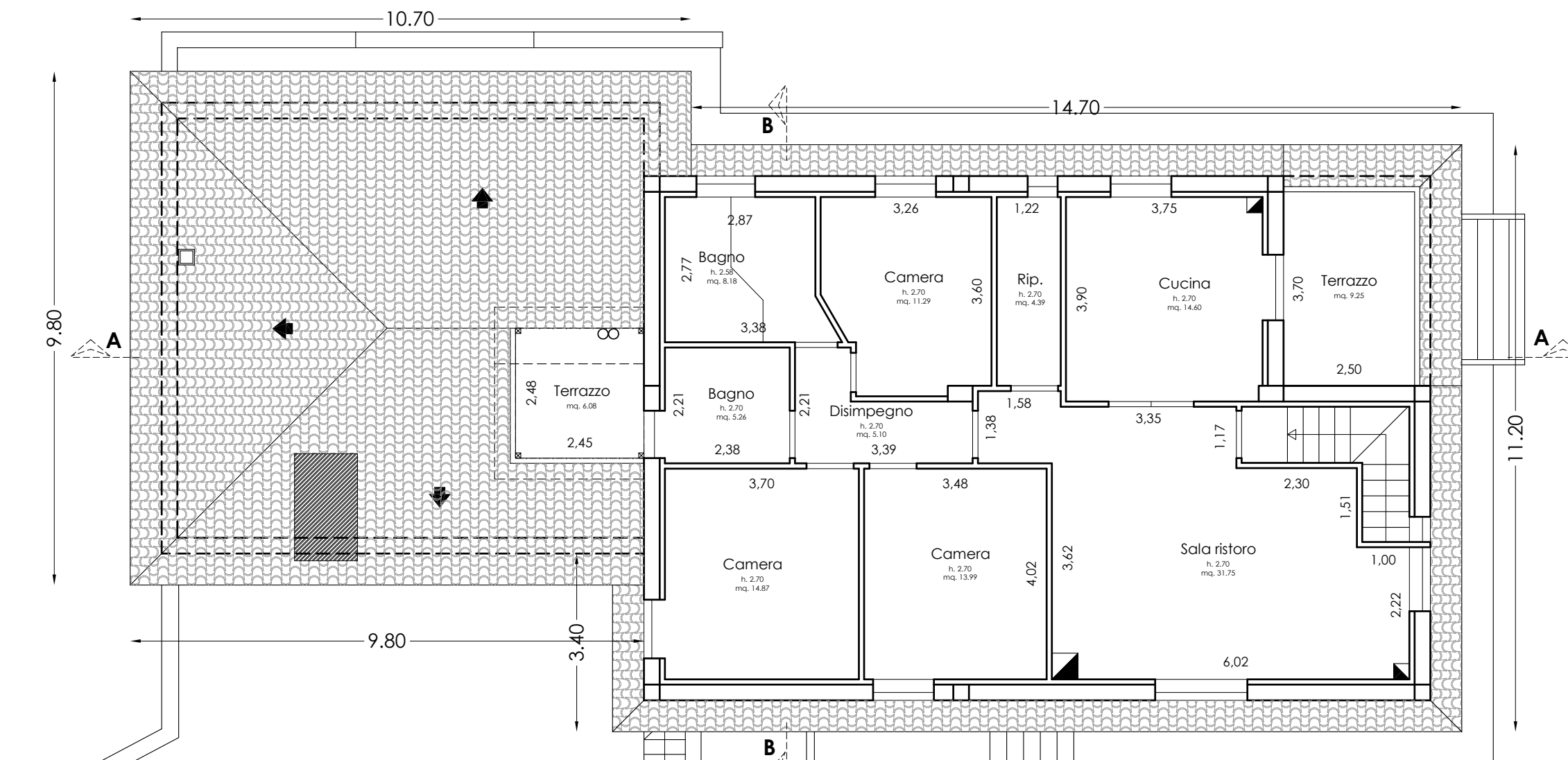
SEZIONE B-B



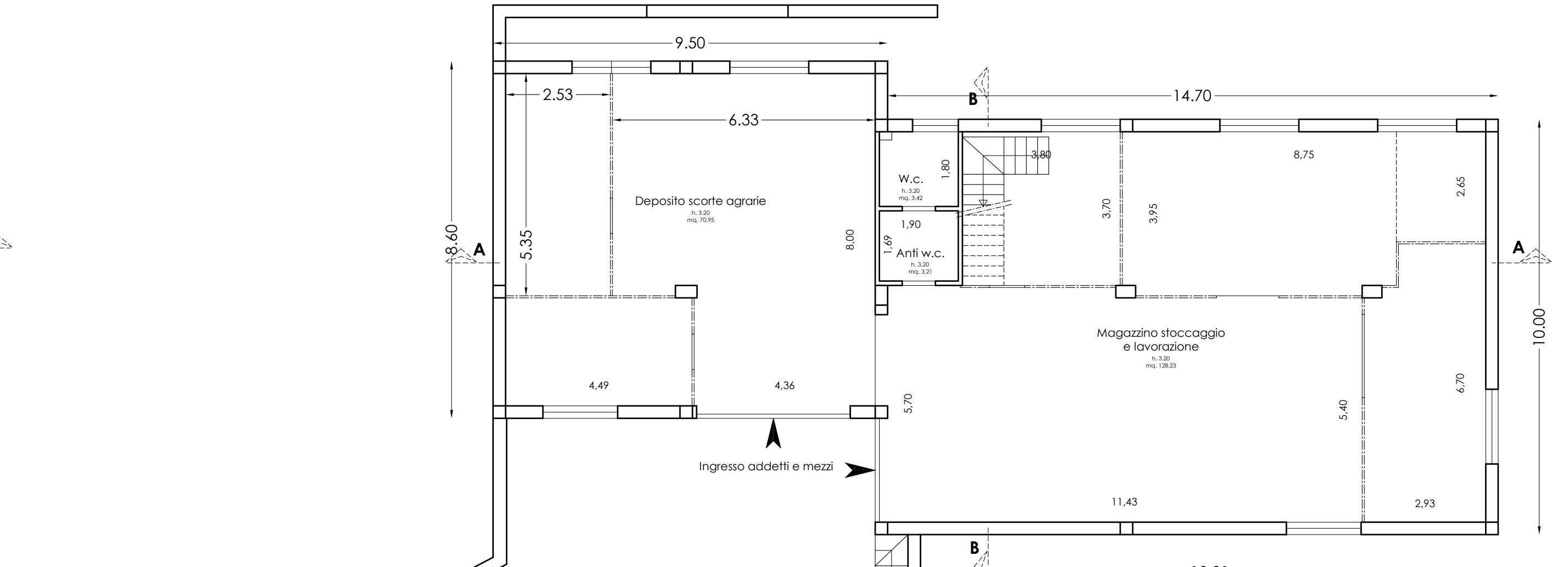
SEZIONE A-A



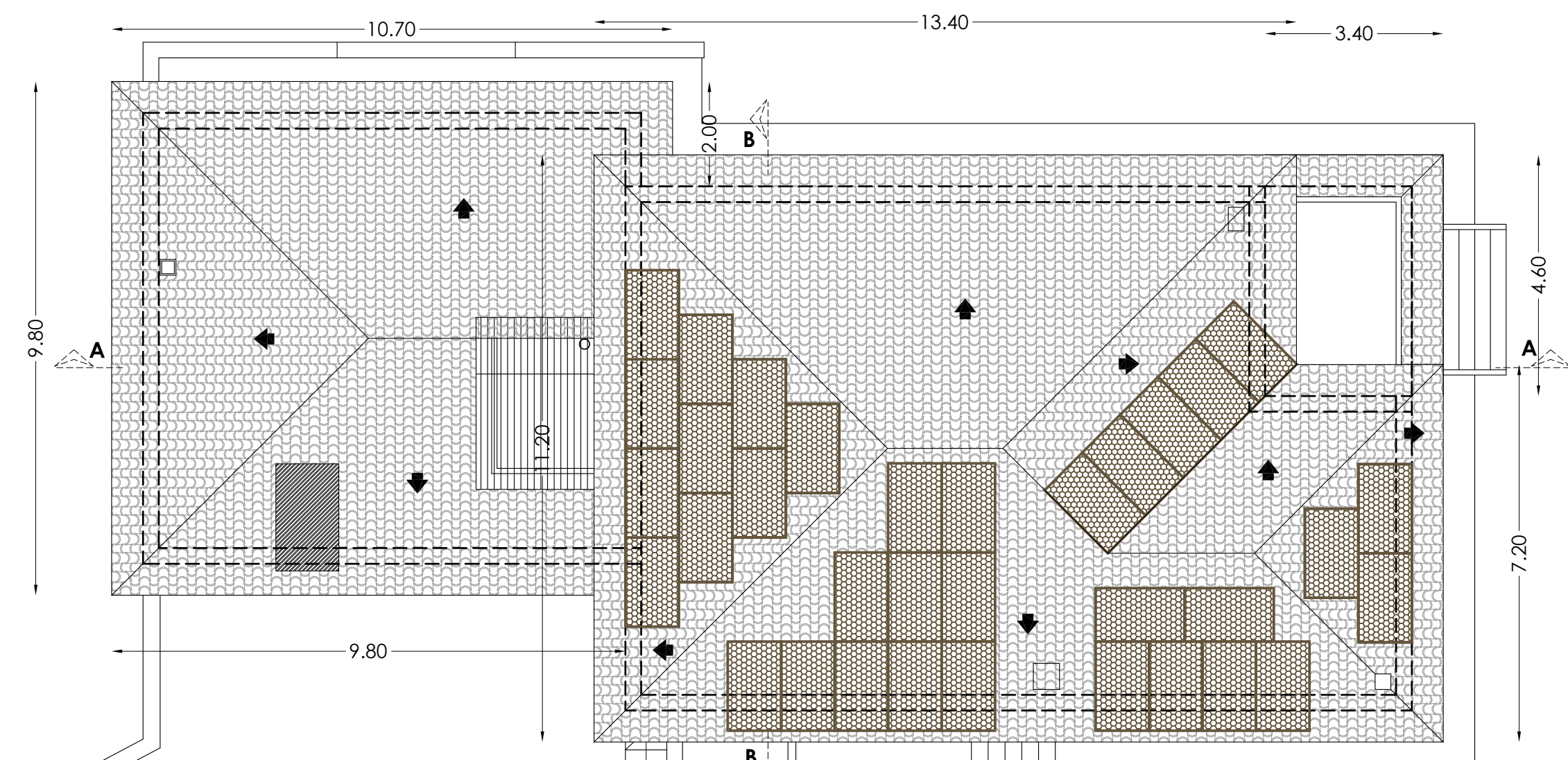
PROSPETTO NORD - EST



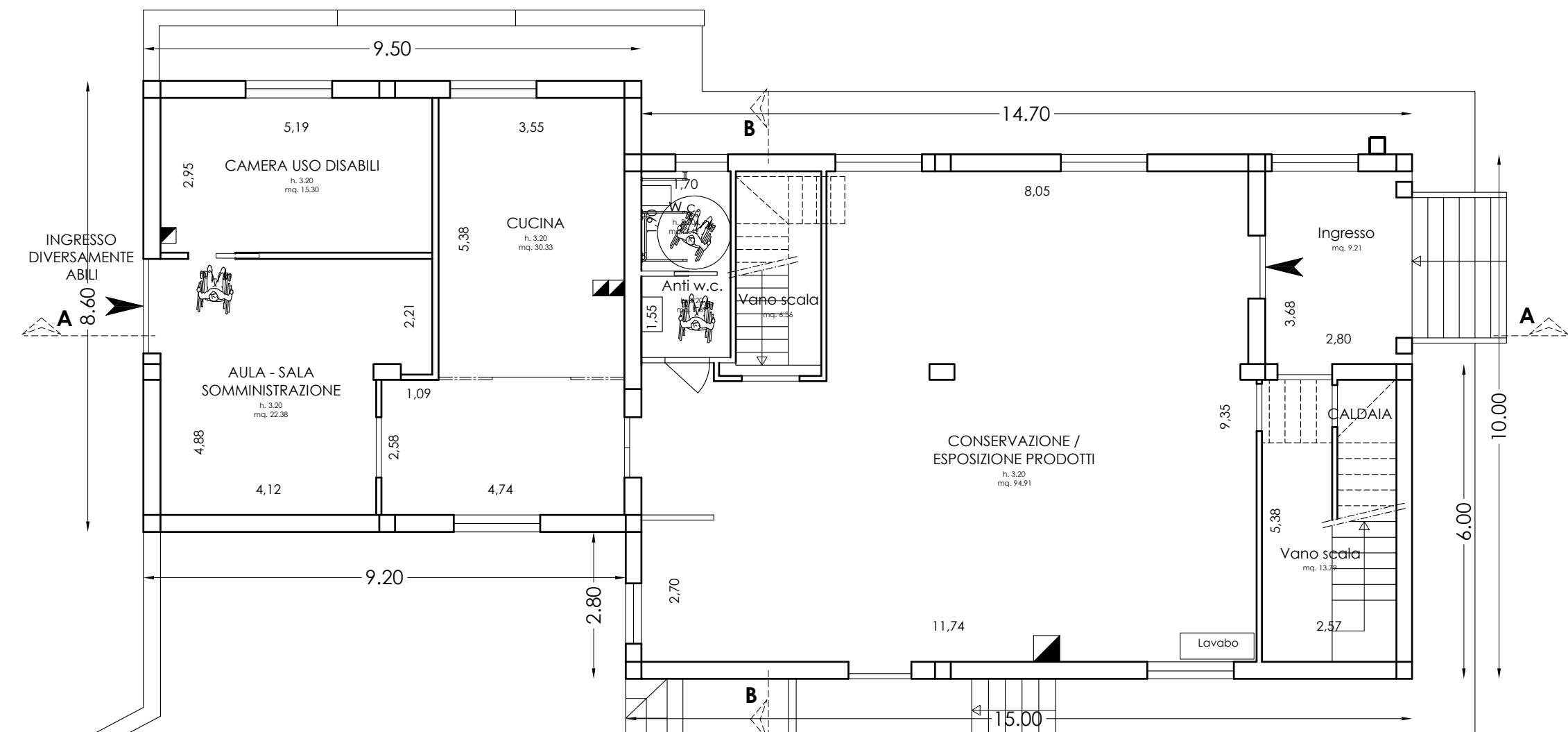
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

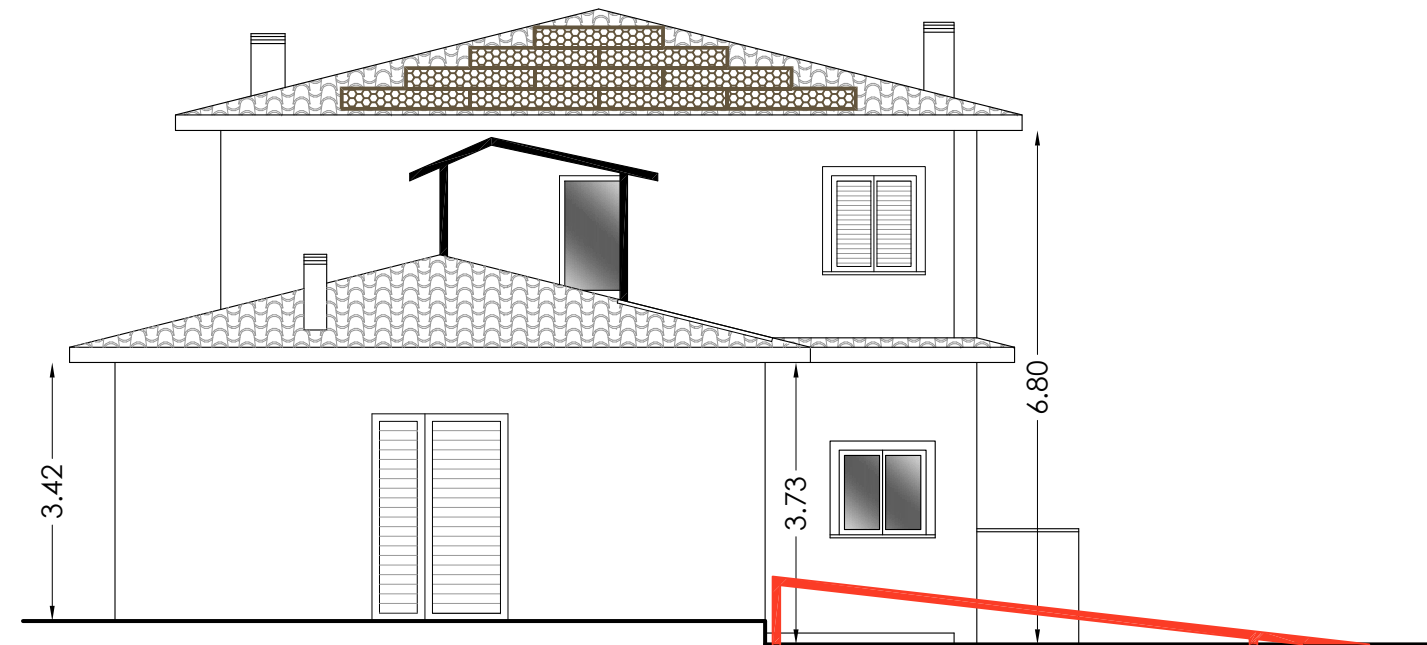


PIANTA DI COPERTURA

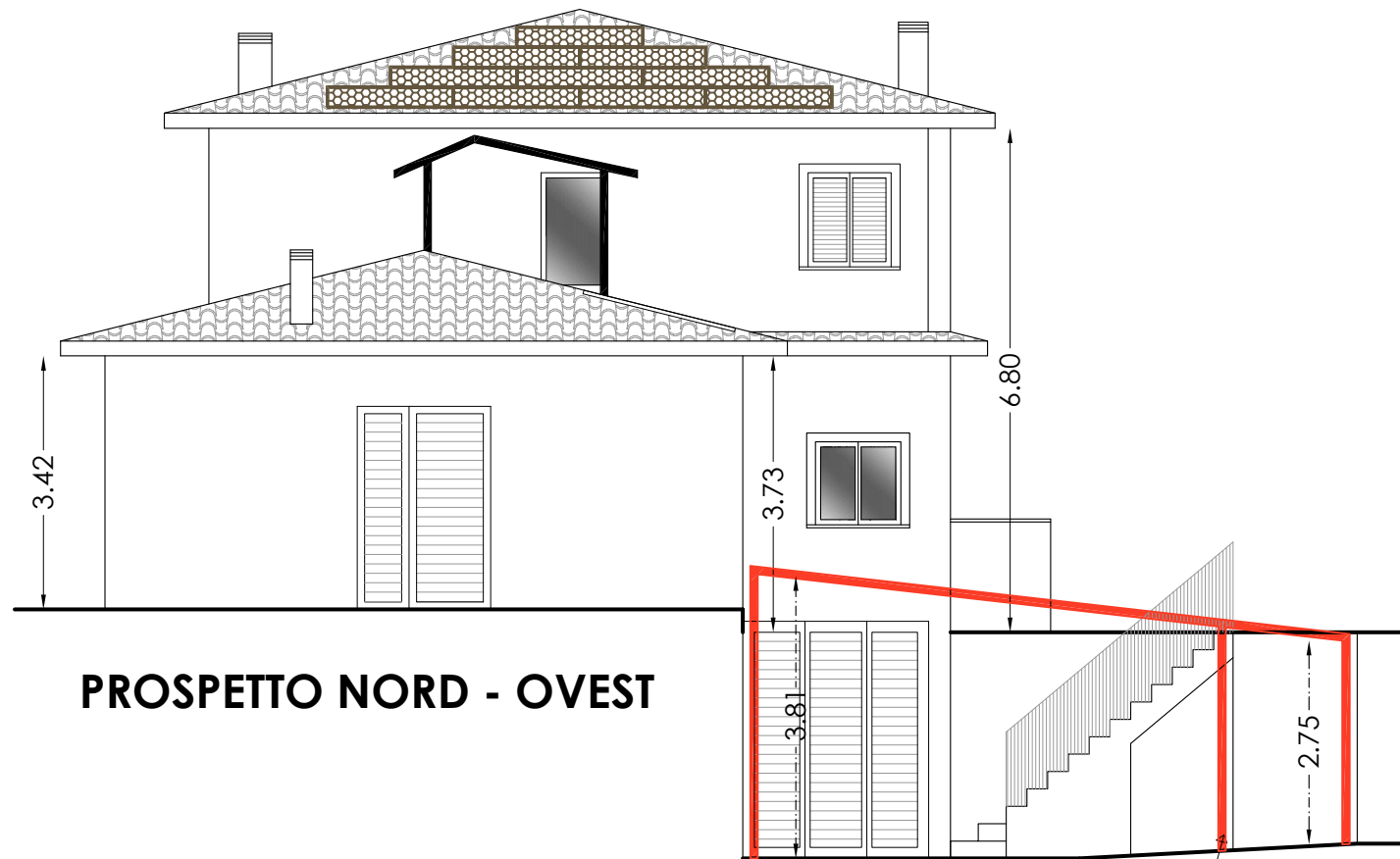


PIANTA PIANO TERRA



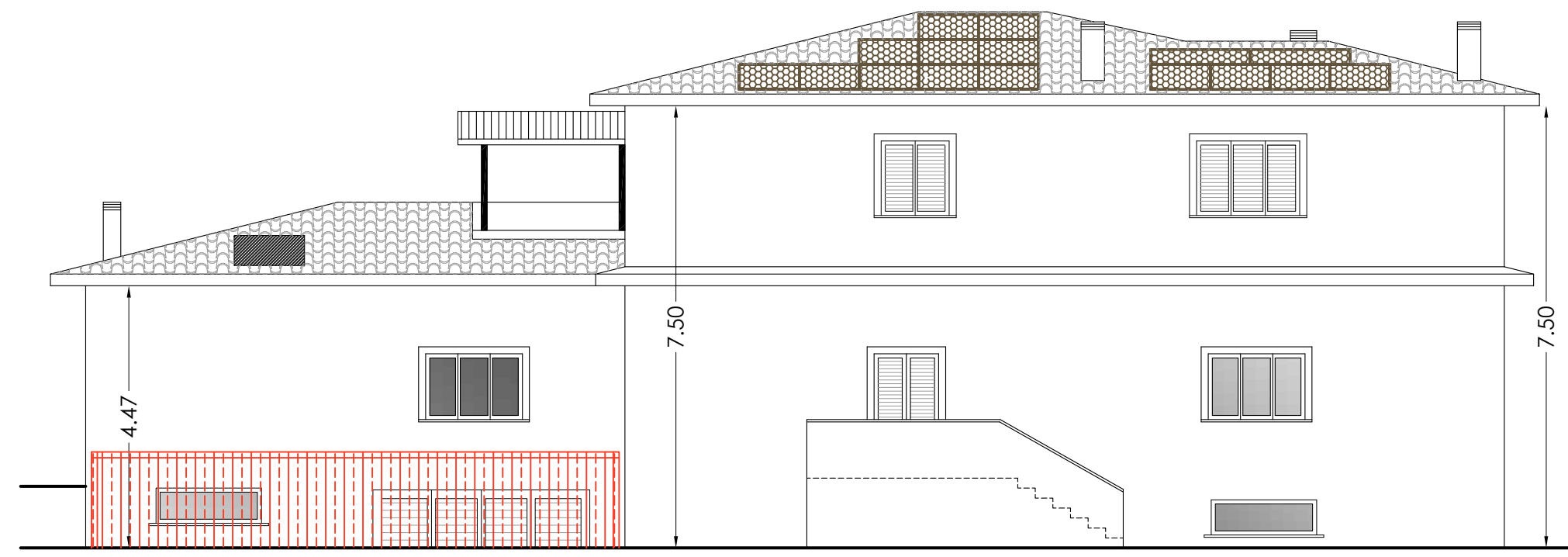


PROSPETTO NORD - OVEST

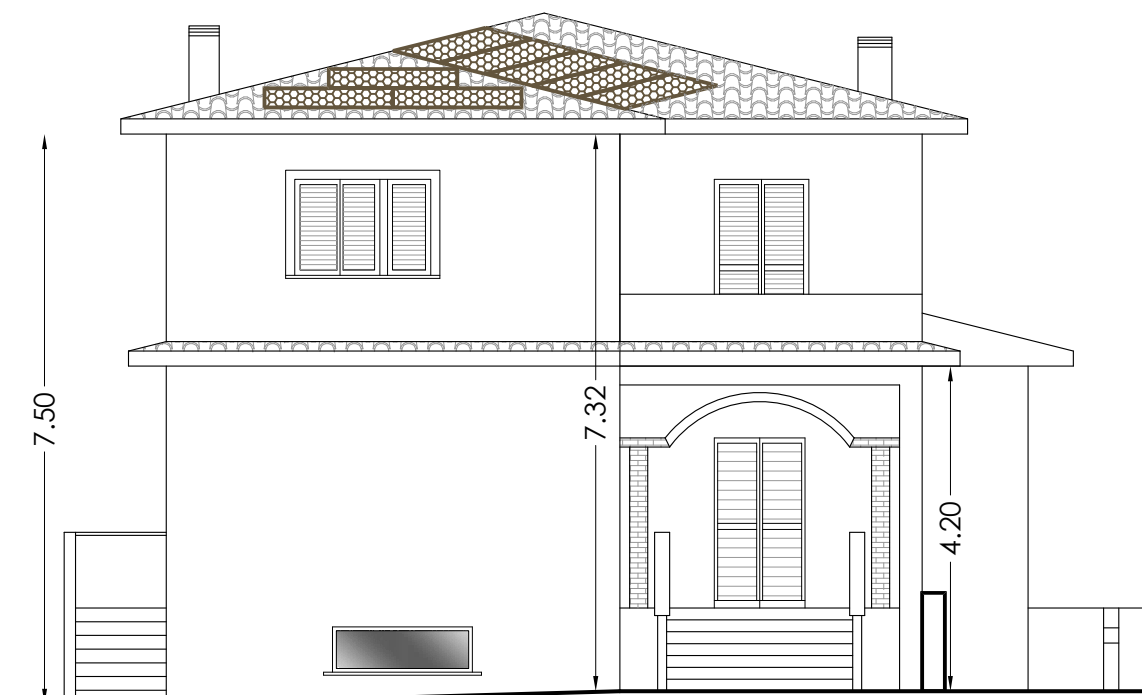


PROSPETTO NORD - OVEST

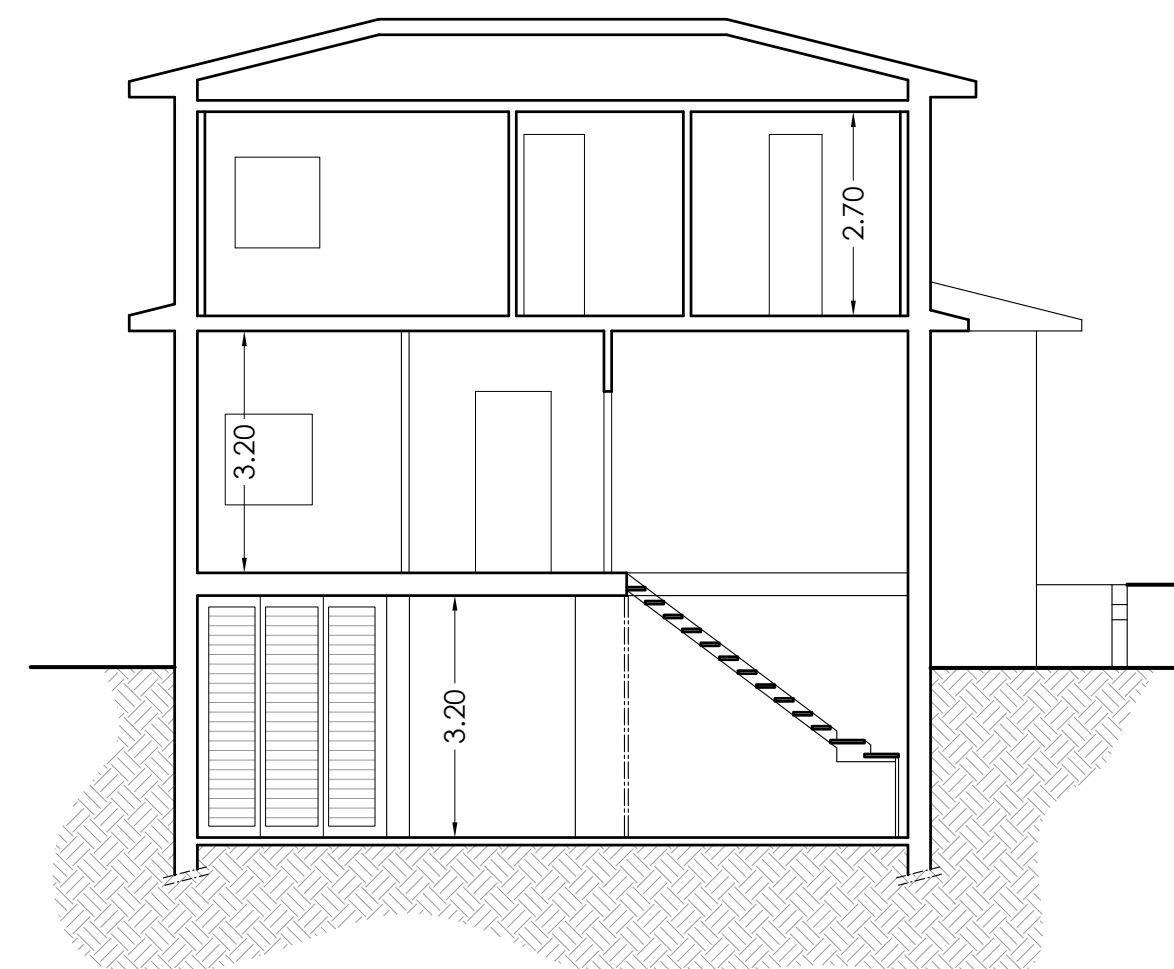
pergolata autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo privo di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi



PROSPETTO SUD - OVEST



PROSPETTO SUD - EST



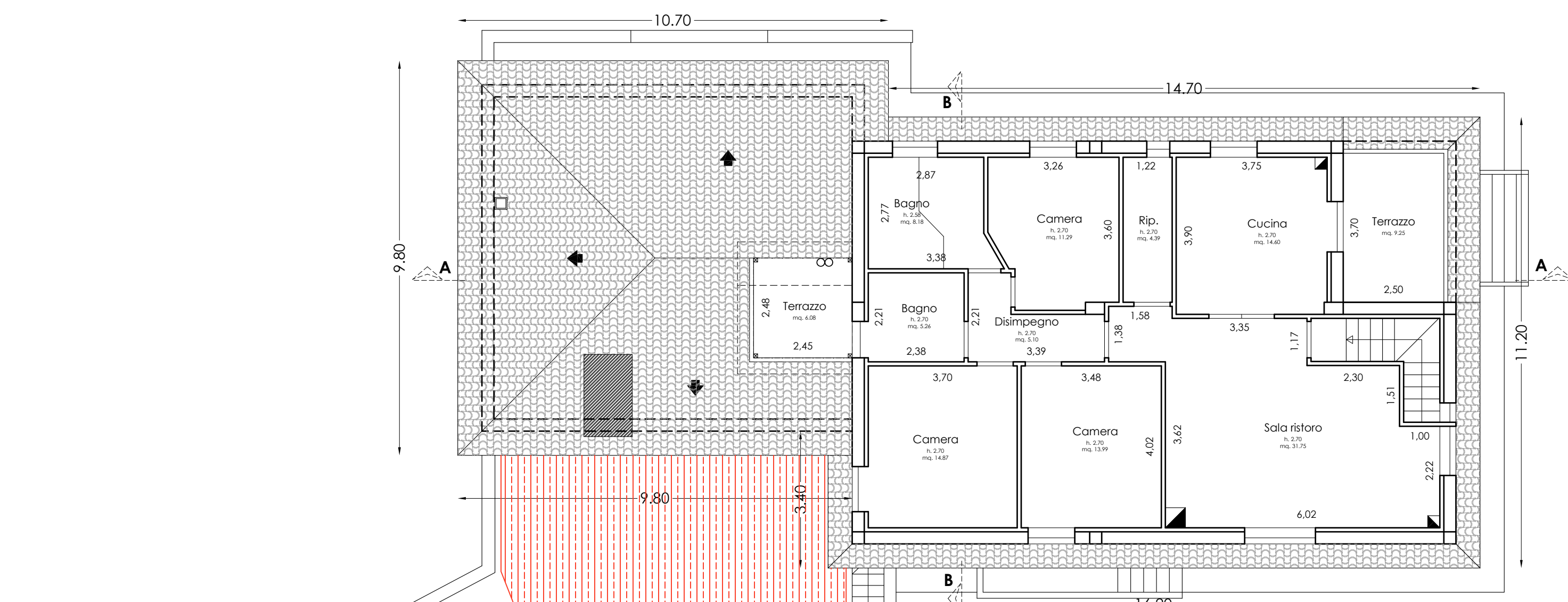
SEZIONE B-B



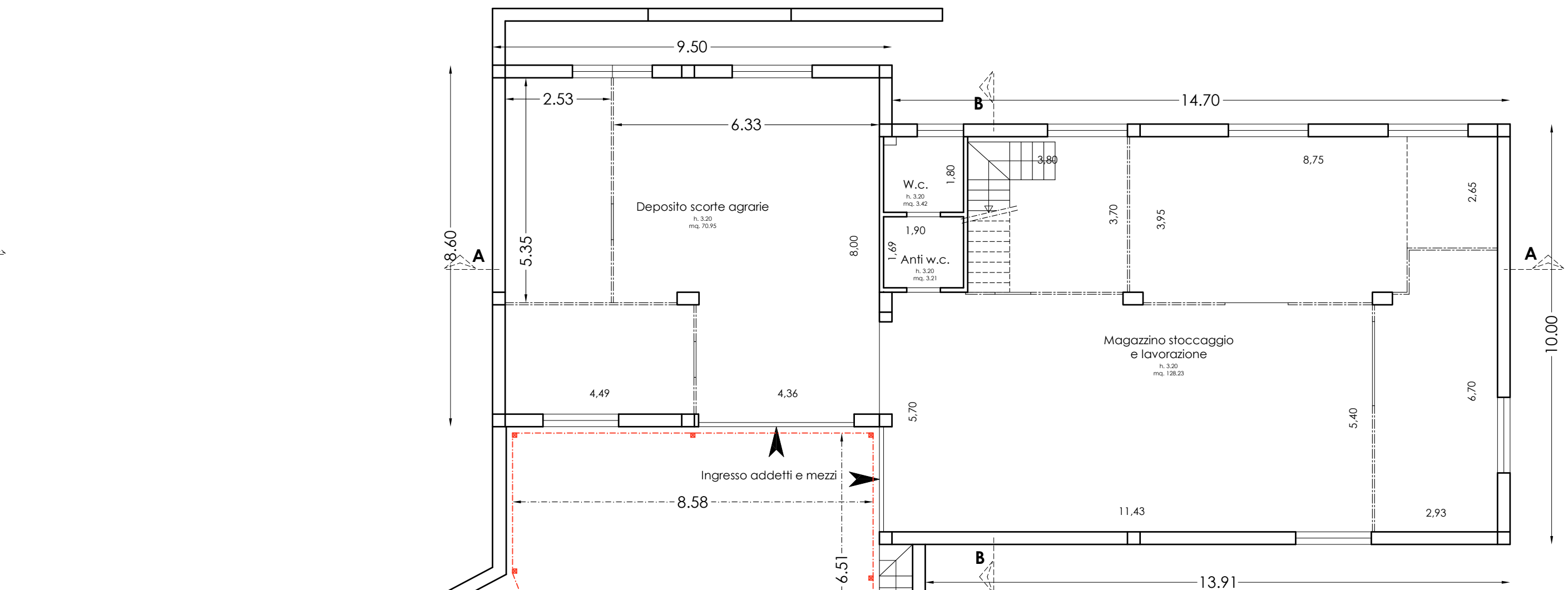
SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD - EST

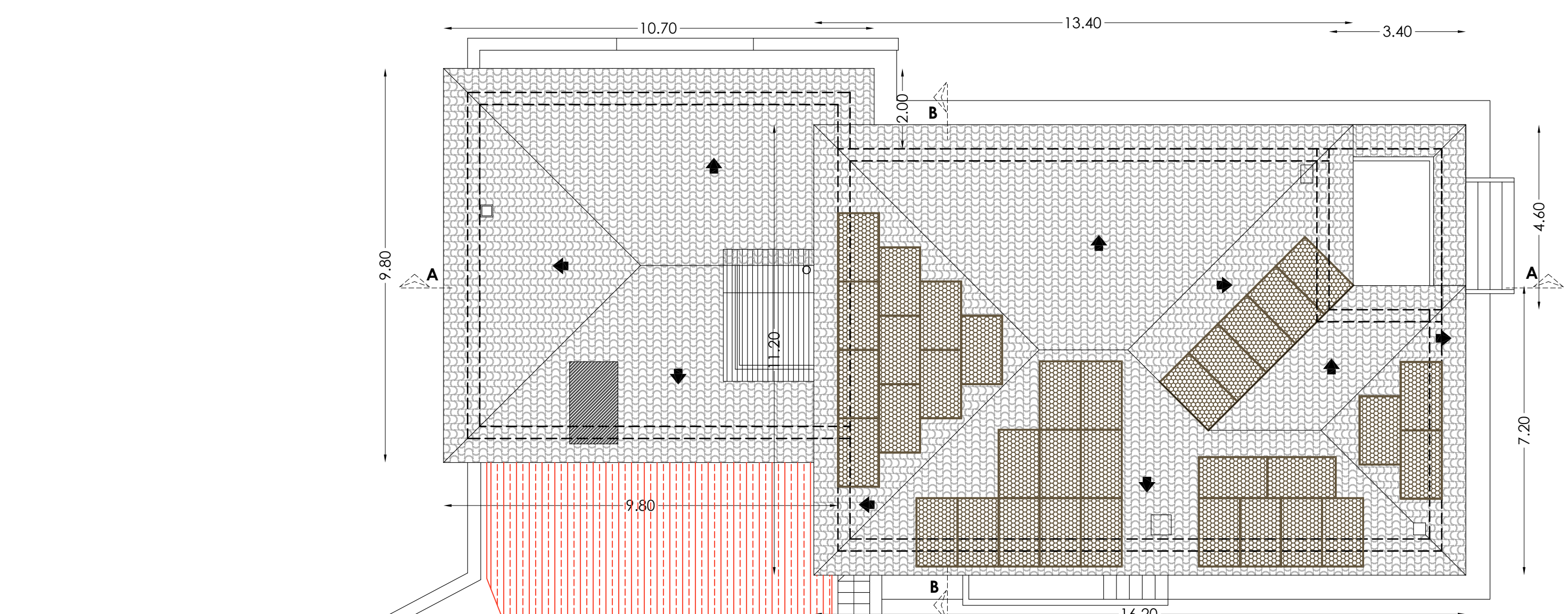


PIANTA PIANO PRIMO

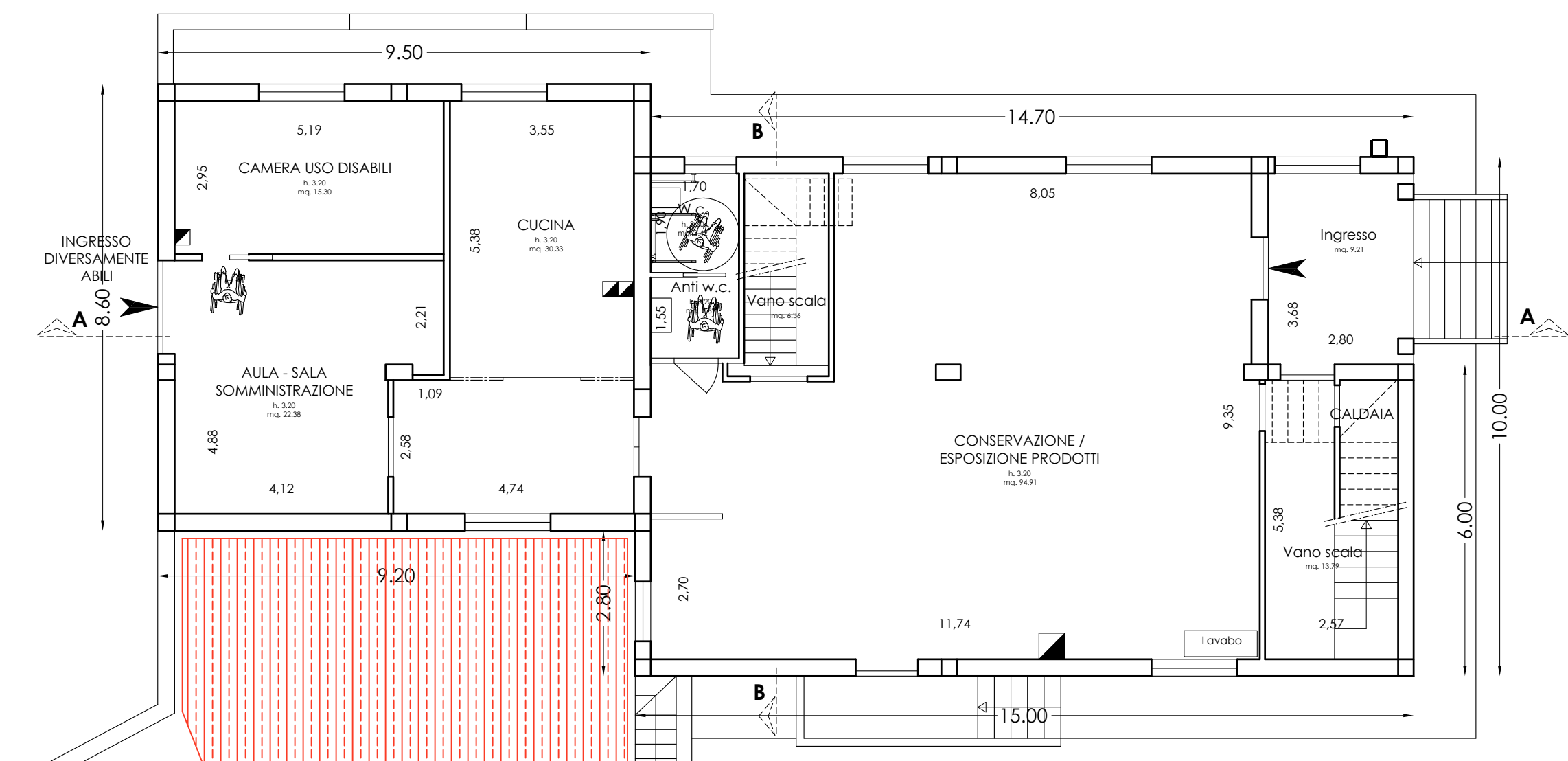


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

pergolata autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo privo di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi



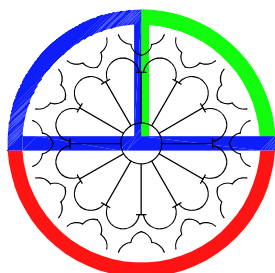
PIANTA DI COPERTURA



PIANTA PIANO TERRA

pergolata autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo privo di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi





**STUDIO TECNICO Geom. Piero Cammarata**  
06046 Norcia (PG) Via Caduti di Nassiriya 15  
P.I. 03353880549 C.F. CMMPRI92C12G478L  
Tel: 393/6658619 - piero.cammarata@tisi.it

# COMUNE DI NORCIA

## PROVINCIA DI PERUGIA



### COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 118, commi 3 e 4 l.r. 1/2015)

Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevenera n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17

Richiedente: AGABITI MARCO in qualità di socio amministratore  
dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola"

**IL MASSARO S.S. AGRICOLA**  
"VICCEVE"  
Nucleo Fontevenera n° 85 - 06046 Norcia (PG)  
Tel/Fax: 0743/817470 - P.IVA 02668940543  
info@ilmassaro.it - apicoltura@ilmassaro@pec.it  
www.melodicastellucciadinorcia.it

**Il progettista è D.L.**  
(Geom. Piero Cammarata)



Elaborato Grafico:

**Tavola 2**

data:

**15 Aprile 2026**

scala:

Varie

Agg. del:

Rev. n.ro:

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

oggetto dell'elaborato:

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in totale, né comunicare a terze persone od a terzi senza il consenso scritto in funzioni delle norme cogenti sulle privative industriali.



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

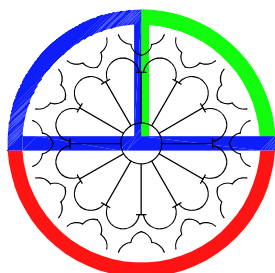


3



4





**STUDIO TECNICO Geom. Piero Cammarata**  
06046 Norcia (PG) Via Caduti di Nassiriya 15  
P.I. 03353880549 C.F. CMMPRI92C12G478L  
Tel: 393/6658619 - piero.cammarata@tisi.it

# COMUNE DI NORCIA

## PROVINCIA DI PERUGIA



### COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 118, commi 3 e 4 l.r. 1/2015)

Opera pertinenziale: Art.21 comma 3 lettera l) del R.R. 2/2015 per: - posizionamento pergotenda autoportante con sezione leggera in acciaio e copertura in telo rigido (struttura leggera e amovibile) caratterizzata da elementi in metallo di esigua sezione, coperta da telo priva di opere murarie e di pareti chiuse di qualsiasi genere, costituita da elementi leggeri, assemblati tra loro, tali da rendere possibile la loro rimozione previo smontaggio e non demolizione, a servizio dell'edificio ad utilizzo dell'azienda "IL MASSARO S.S. AGRICOLA", , da posizionare a protezione dell'ingresso del piano seminterrato per ingresso mezzi, come Attività edilizia senza titolo abilitativo (Art. 118 comma 1 lettera d della l.r. 1/2015) sito nel Comune di Norcia, Nucleo Fontevenera n° 85, censito catastalmente al Foglio 67 Particella 302. INTERVENTI ESCLUSI AUTORIZ. PAESAG.: A.17

**IL MASSARO S.S. AGRICOLA**

Richiedente: AGABITI MARCO in qualità di socio amministratore dell'Azienda "Il Massaro Società Semplice Agricola"

06046 Norcia (PG)  
Tel/Fax: 0743/817497 - P.IVA 02668940543  
info@ilmassaro.it - ap@tuttililmassaro@pec.it  
www.aziendaagabiti.com

**Il progettista e D.L.**

(Geom. Piero Cammarata)



Elaborato Grafico:

**Tavola 3**

data:

**15 Aprile 2026**

scala:

Varie

Agg. del:

Rev. n.ro:

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

oggetto dell'elaborato:

**CARTOGRAFIA E TITOLI DI PROPRIETA'**

Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in totale, né comunicato a terze persone od a terzi senza il consenso scritto in funzioni delle norme cogenti sulle privative industriali.



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/04/2026

**Dati identificativi:** Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **67** Particella **302**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 5.440,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** NUCLEO FONTEVENA n. 85 Piano S1-T - 1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2025 Pratica n. PG0177036 in atti dal 09/09/2025 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 177036.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati

> **Dati identificativi**

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **67** Particella **302**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **67** Particella **302**

COSTITUZIONE del 21/06/1997 in atti dal 21/06/1997 (n. 40876.1/1997)

**Annotazione di immobile:** DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' EX ART. 2, COMMA 6, DM 26/07/2012, CON RICHIESTA PROT. N. PG0075040 DEL 11/07/2018

> **Indirizzo**

NUCLEO FONTEVENA n. 85 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 07/03/2022 Pratica n. PG0040261 in atti dal 08/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2219605.07/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 40261.1/2022)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.440,00**  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2025  
Pratica n. PG0177036 in atti dal 09/09/2025  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 177036.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati

Notifica effettuata con protocollo n. PG0178411 del  
11/09/2025

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGABITI Silvano**  
**(CF GBTSVN57L09B948F)**  
nato a CASCIA (PG) il 09/07/1957  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 21/06/1997 in atti dal  
21/06/1997 (n. 40876.1/1997)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole*

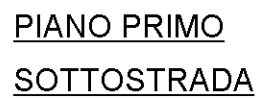


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

N. 04007

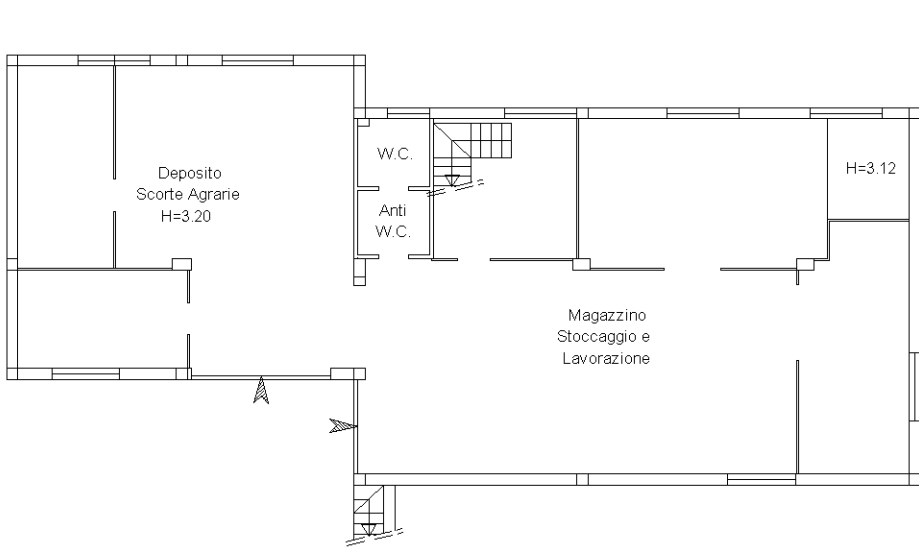
Tipo Mappale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Scala 1 : 500

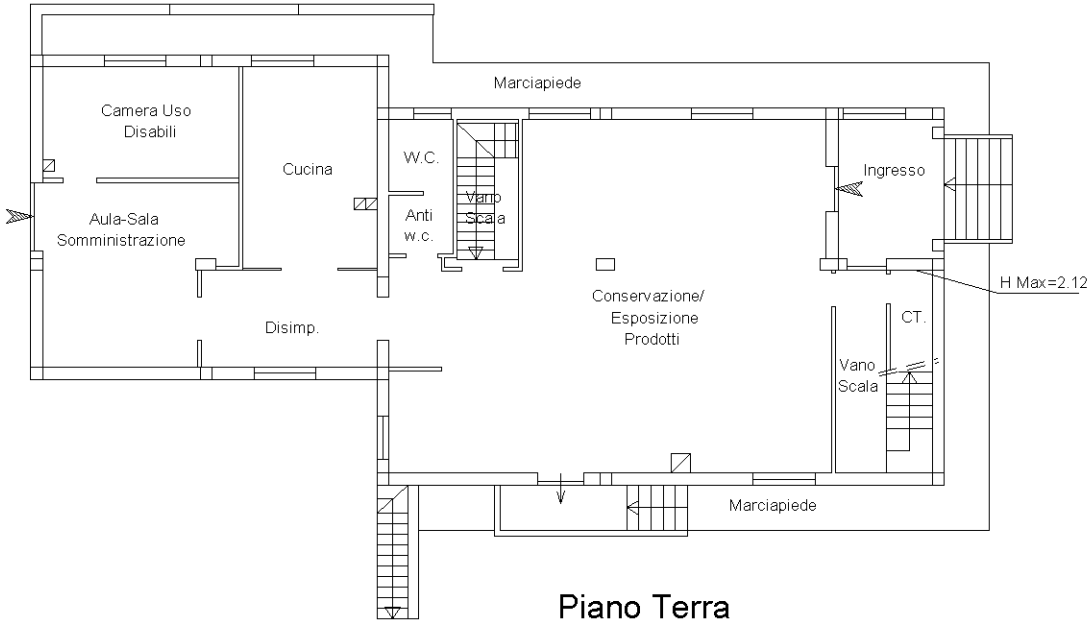




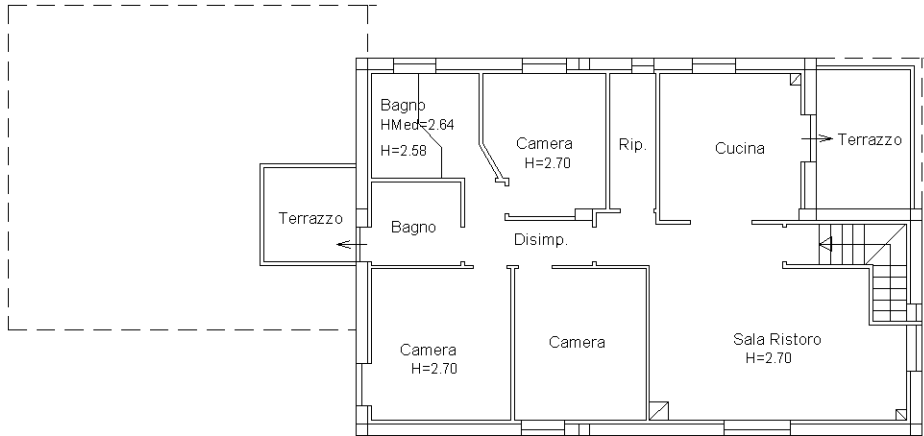
Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 200



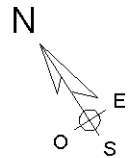
Piano Primo Sottostrada  
H=3.20



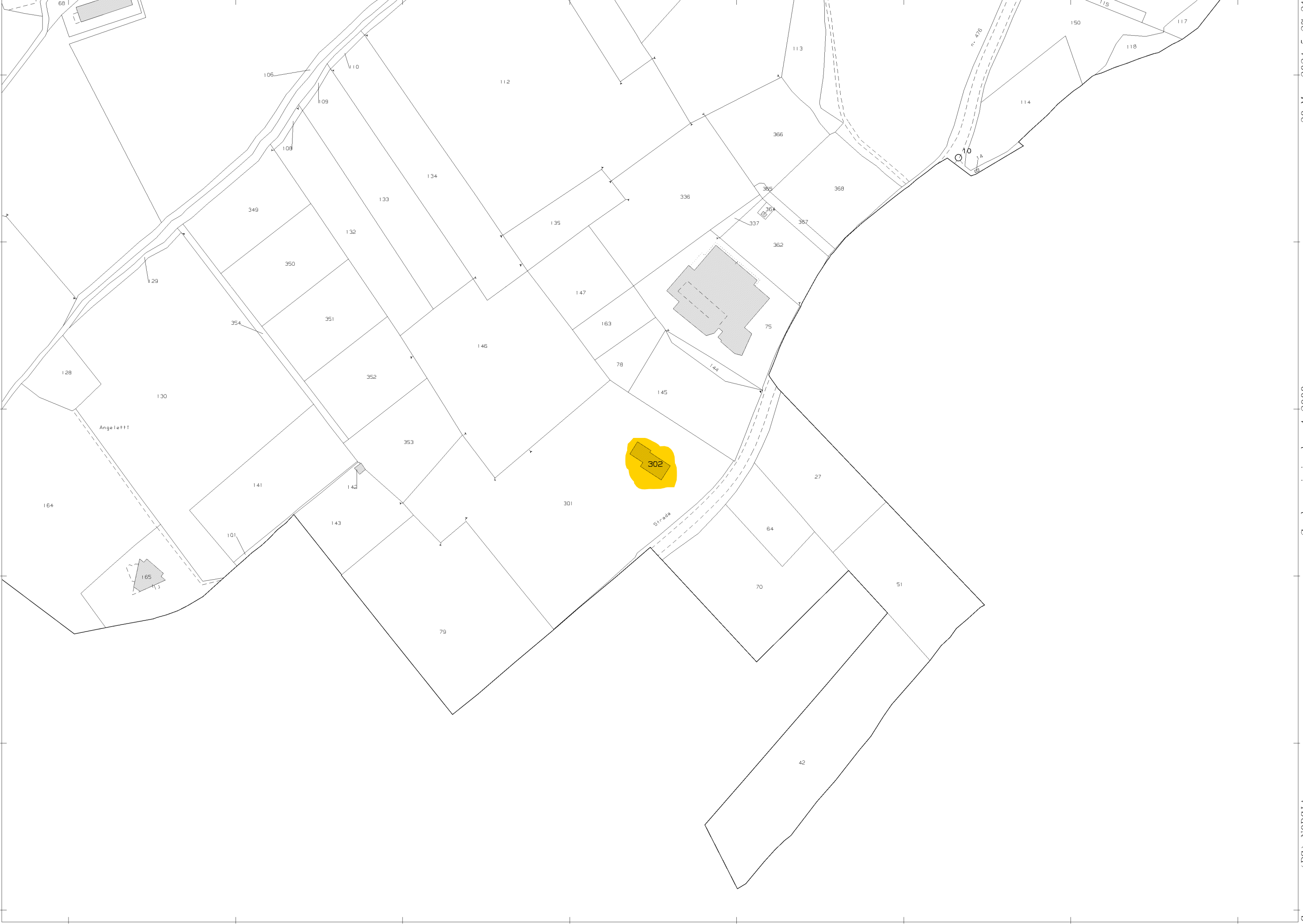
Piano Terra  
H=3.20



Piano Primo  
HMed=2.64








N=-33400

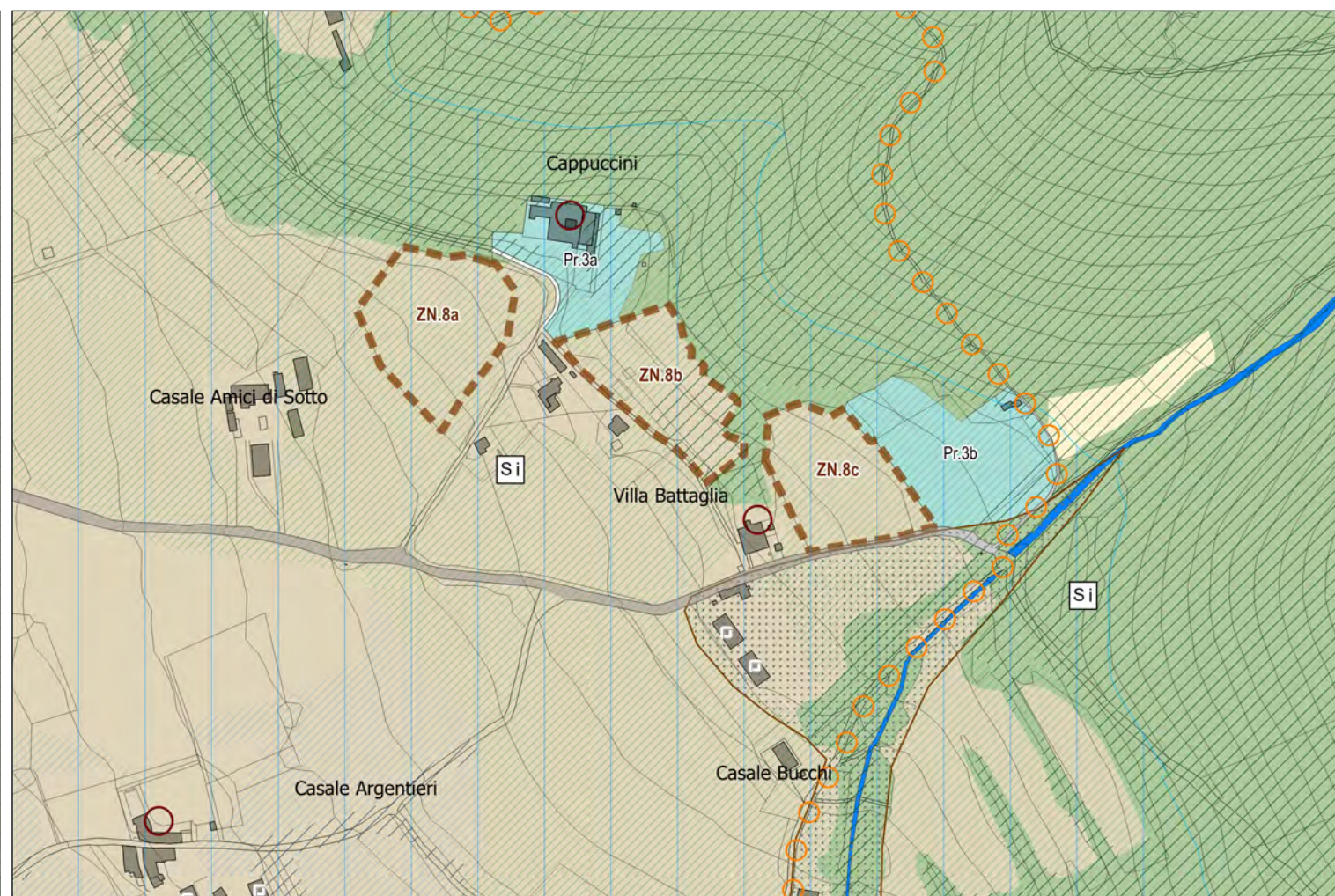
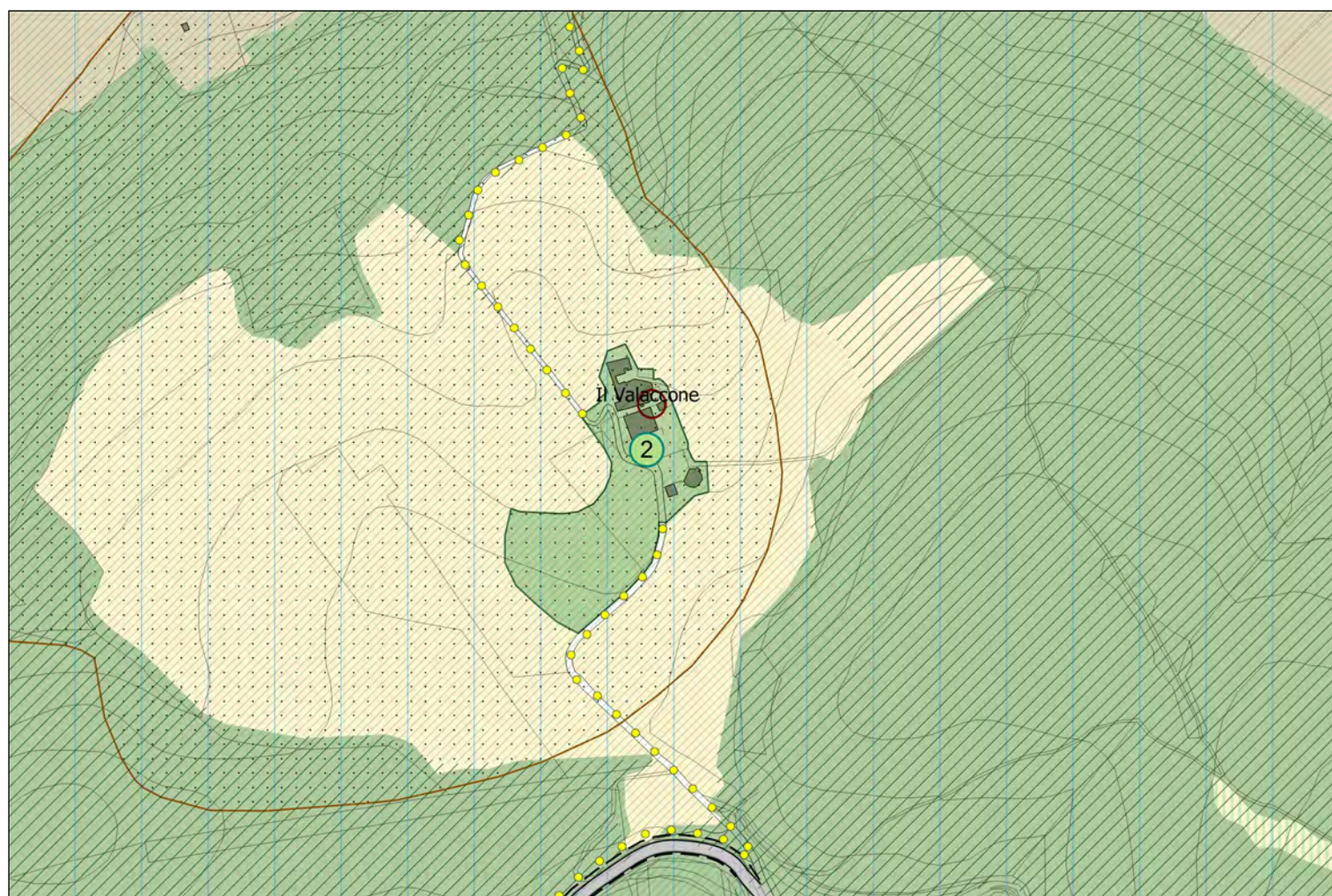
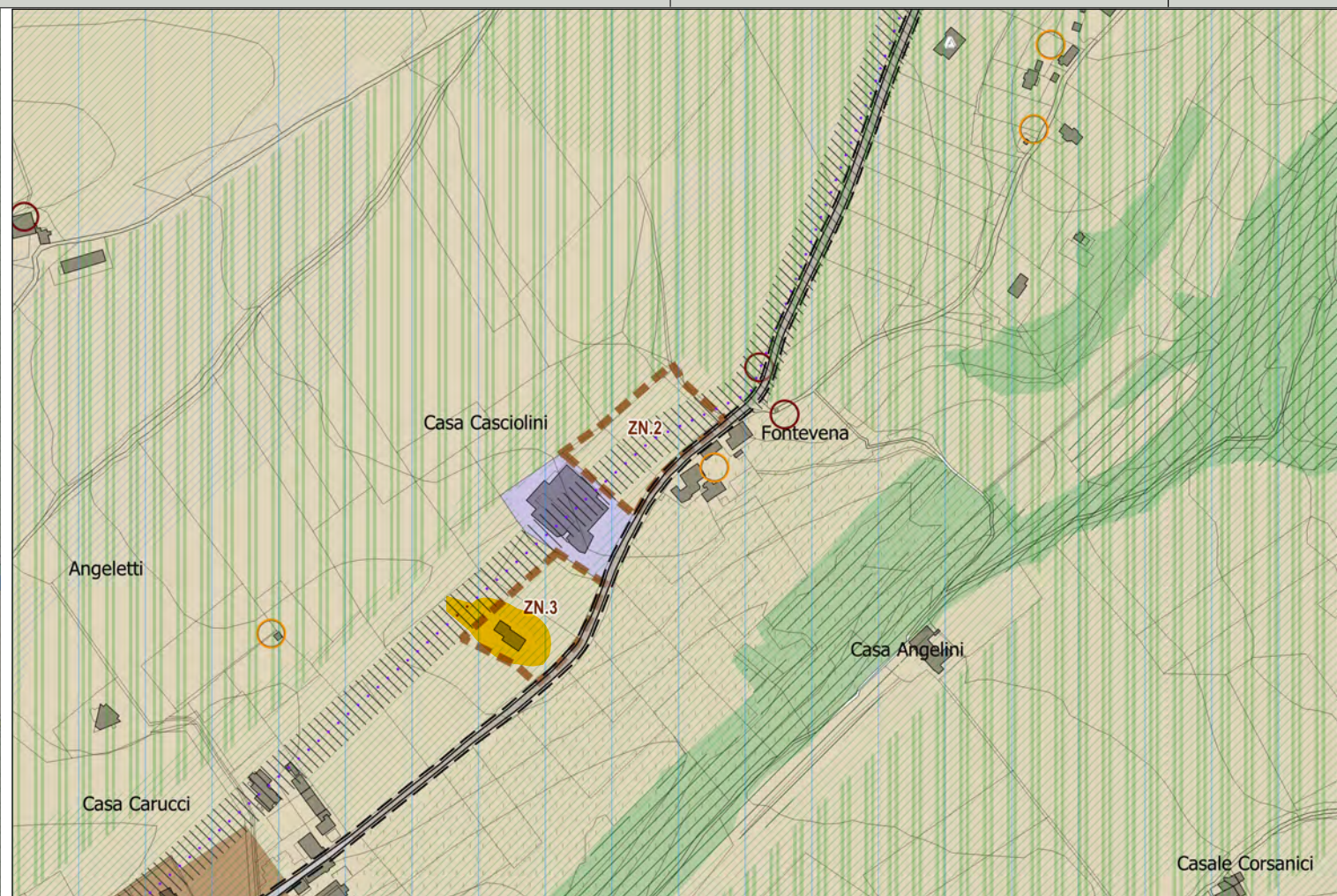
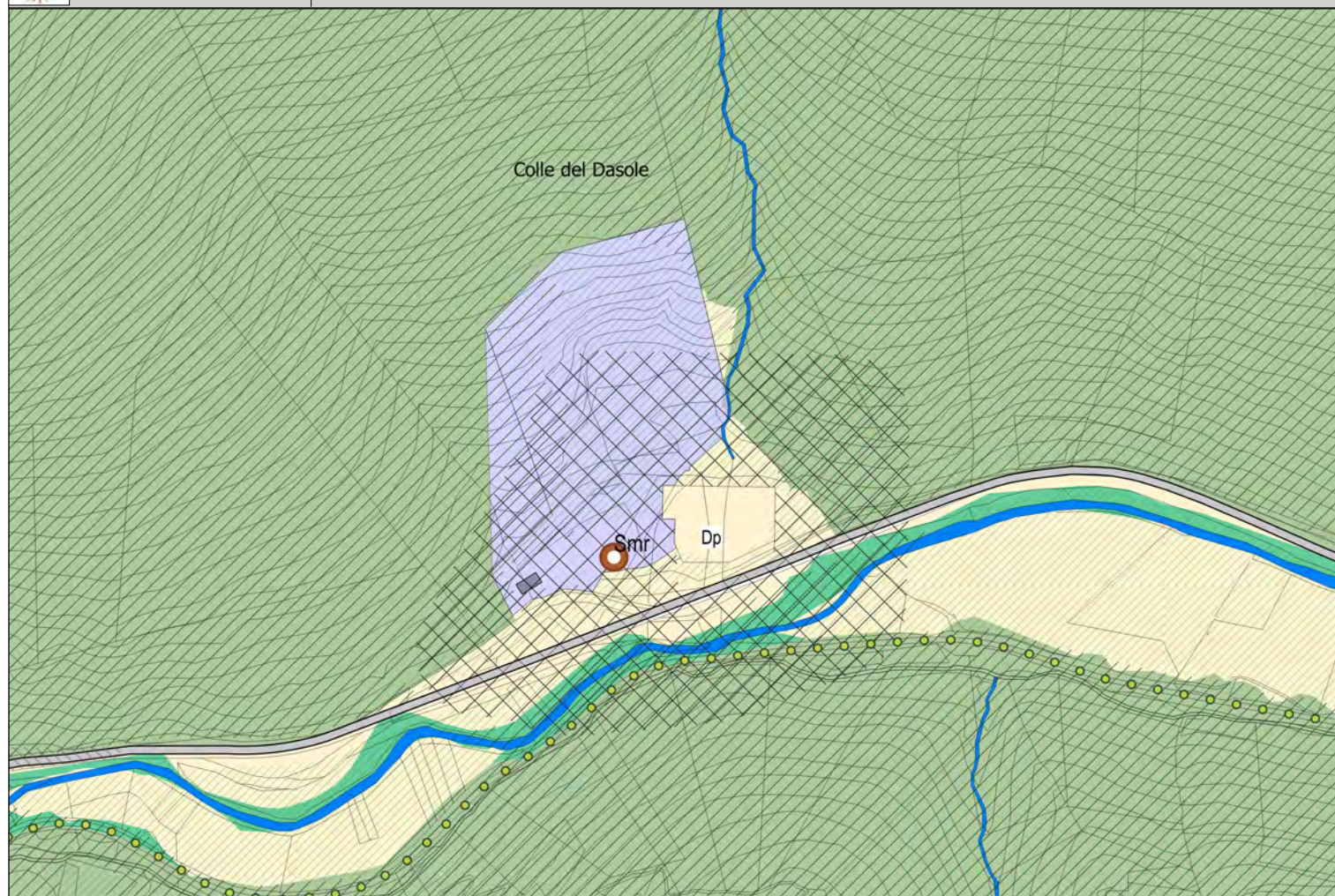
E=17600

1 Particella: 302

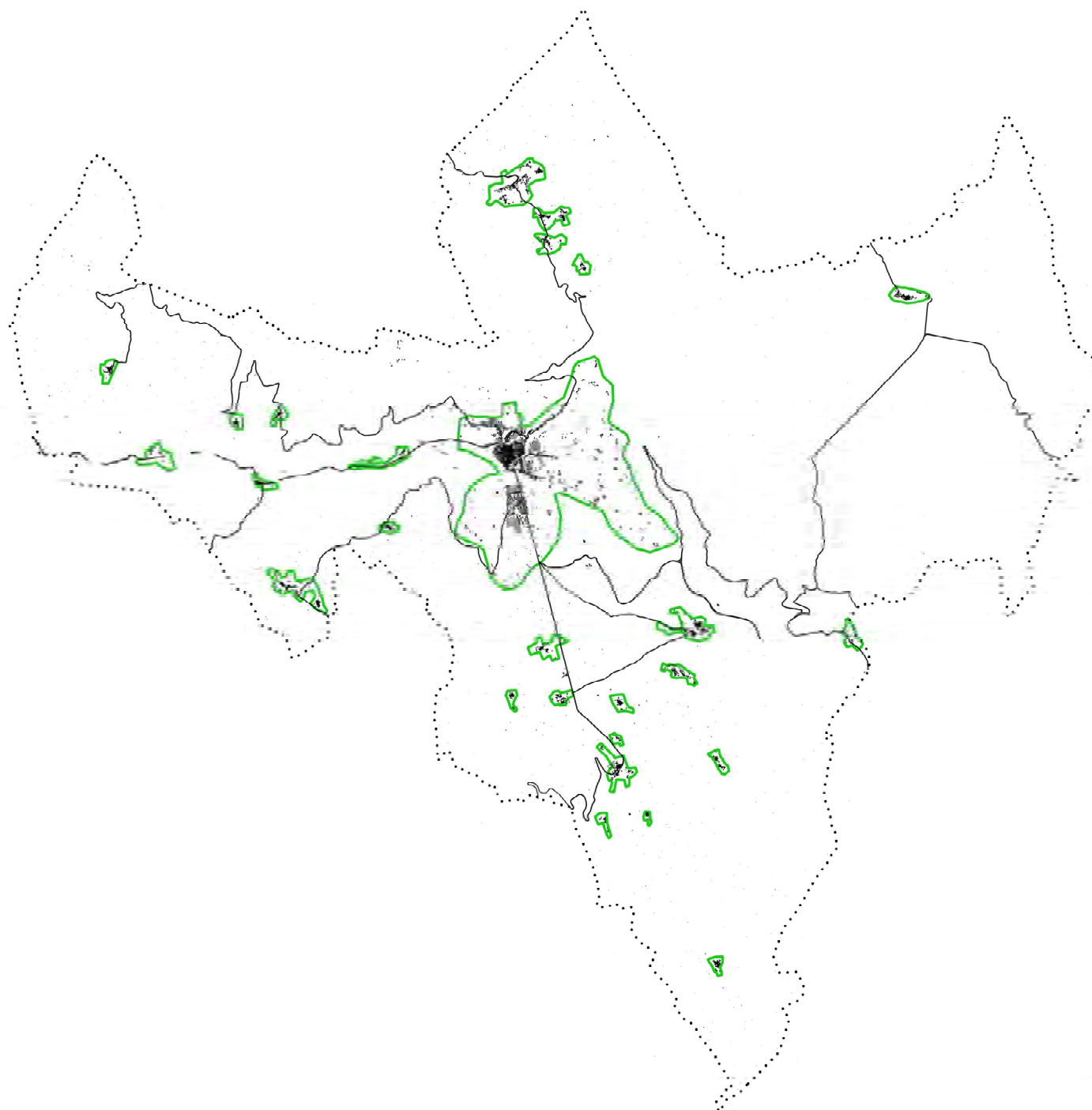



	Comune di Norcia	Piano Regolatore generale - Parte Strutturale febbraio 2021		Legenda	Stralci per la consultazione degli insediamenti rapp 1 : 5.000	PS.1.1		
SPAZIO NATURALISTICO		SPAZIO RURALE		COMPONENTI SISTEMICHE			SPAZIO URBANO	
<div><div></div> Reticolo idrografico</div> <div><div></div> Zone boscate</div> <div><div></div> Praterie e pascoli</div> <div><div></div> Marcite</div>		<div><div>Uso produttivo del suolo</div><div>Uso agricolo</div><div><div></div> Aree di particolare interesse agricolo</div><div><div></div> Aree di particolare interesse agricolo di compensazione</div><div><div></div> Aree agricole</div><div><div></div> Aree agricole del Capoluogo</div><div><div></div> Area agricola speciale del Pian Grande</div><div><div></div> Localizzazione preferenziale di nuovi manufatti per attività agro-zootecniche</div><div>Altri usi</div><div><div></div> Cave attive</div><div><div></div> Cave dismesse (sottoposte a ricomposizione ambientale ai sensi della LR 2/2000 e s.m.i.)</div><div><div></div> Siti potenzialmente utilizzabili per smaltimento di rifiuti inerti - Smr</div><div>Forme insediative</div><div><div></div> Allevamenti</div><div><div></div> Edificato sparso esistente</div><div><div></div> Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa</div><div>Zone agricole di possibile insediamento</div><div><div></div> Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti - ZN (LR 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)</div><div><div></div> Zone agricole utilizzabili per delocalizzazioni - ZD (LR 8/2018, art. 15, comma 9)</div><div><div></div> Ambito per l'allocazione di polo artigianale agroalimentare</div></div>		<div><div>SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</div><div><div>Rete ecologica locale - REL</div><div>cfr. Elab. PS.G6.1 – Rete ecologica Regione Umbria alla scala comunale</div><div>Componenti della RERU alla scala comunale</div><div><div></div> Unità regionali di connessione ecologica - habitat</div><div><div></div> Unità regionali di connessione ecologica - connettività</div><div><div></div> Corridoi e pietre di guado - habitat</div><div><div></div> Corridoi e pietre di guado - connettività</div><div><div></div> Frammenti - habitat</div><div><div></div> Frammenti - connettività</div><div>Componenti di continuità ecologica</div><div><div></div> Componenti di continuità ecologica</div><div>Aree sensibili e prevenzione dei rischi</div><div>Aree instabili</div><div><div></div> Frane PAI e IFFI</div><div><div></div> Frane presunte e inattive PAI e IFF</div><div><div></div> Frane nuovo impianto</div><div><div></div> Frane attive Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico</div><div><div></div> Zone di attenzione per instabilità di versante (MS3)</div><div><div></div> Aree a rischio sismico</div><div><div></div> Aree esposte a rischio slavina e/o valanga</div><div>Aree vulnerabili</div><div><div></div> Aree con alta e media propensione al dissesto</div><div><div></div> Aree esposte a rischio idraulico R4 PAI</div><div><div></div> Aree esposte alla vulnerabilità degli acquiferi</div><div><div></div> Zone di attenzione idraulica</div><div>Direttive per la prevenzione dei rischi</div><div><div></div> Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zona di attenzione delle aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</div><div><div></div> Edifici di cui valutare la delocalizzazione per situazioni di rischio</div></div><div><div>Paesaggio</div><div><div></div> Paesaggi locali</div><div>PL1 - Monti Aspro - Cavogna - Legogne</div><div>PL2 - Valle del fiume Sordo - Valle del fiume Corno</div><div>PL3 - Monti tra Cascia e Norcia</div><div>PL4 - Monti tra Preci e Norcia - Valle Castoriana</div><div>PL5 - Norcia e la piana di Santa Scolastica</div><div>PL6 - Valle del torrente Pesca</div><div>PL7 - Conca di Castelluccio</div><div>PL8 - Dorsale Appenninica</div><div>Emergenze e reti del paesaggio</div><div>Centri e borghi caratteristici (LR8/2018, art.12)</div><div><div></div> Centri e borghi caratteristici</div><div>Beni culturali sparsi ed edilizia rurale tipica censiti ai sensi della LR 1/2015, art. 89, c.4</div><div><div></div> edifici di valore tipologico</div><div><div></div> beni culturali sparsi</div><div>Altri elementi di interesse storico culturale</div><div><div></div> Ruderi Castello di Capo del Colle</div><div><div></div> Aree di caratterizzazione ambientale degli insediamenti e di protezione dei segni identificativi del paesaggio rurale</div><div><div></div> Parchi naturalistico-ambientali</div><div><div></div> 1 Parco delle Marcite</div><div><div></div> 2 Parco delle Sorgenti del Salicone</div><div><div></div> Aree per la formazione di parchi</div><div><div></div> Percorso ciclopedonale sul tracciato storico della ex ferrovia Spoleto-Norcia</div><div>Luoghi di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico-ecologica-ambientale</div><div>Aree ed edifici da riqualificare</div><div><div></div> Edifici e/o manufatti da riambientare</div><div><div></div> Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare</div><div>Siti e aree da valorizzare</div><div>Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta:</div><div><div></div> Af.2 - Serravalle</div><div><div></div> Af.3 - Villa di Serravalle</div><div><div></div> Af.4 - Madonna delle Grazie</div><div>Siti da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva:</div><div><div></div> n.1 - il Vallaccone</div><div><div></div> n.3 - ex cava di Misciano</div><div><div></div> Aree ed edifici da rinnovare e rifunzionalizzare - Arif</div><div><div></div> Fasce di caratterizzazione paesaggistica-ambientale - Fc</div></div></div> <div><div>SISTEMA DELLA MOBILITA'</div><div>Viabilità carrabile</div><div>Strade extraurbane esistenti</div><div><div></div> secondarie</div><div><div></div> tratti in galleria</div><div>Strade urbane</div><div><div></div> esistenti</div><div>Interventi per la viabilità e la sosta</div><div><div></div> Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture ai sensi della LR 1/2015, art. 21, c.3</div><div><div></div> da mantenere</div><div><div></div> da adeguare</div><div><div></div> di progetto</div><div><div></div> opera di attraversamento del corridoio ecologico</div><div><div></div> nodi viari di progetto</div><div><div></div> Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione</div><div>Interventi per la riduzione delle criticità</div><div><div></div> nodo da adeguare per la rimozione di criticità puntuali</div><div>Viabilità strategica per assicurare la ridondanza delle connessioni</div><div><div></div> da adeguare</div><div><div></div> di progetto</div><div>Viabilità ciclopedonale</div><div>Percorsi ciclopedonali</div><div><div></div> esistenti</div><div><div></div> di progetto</div><div>Viabilità rurale</div><div><div></div> Percorsi per attività rurali</div><div>Mobilità alternativa</div><div><div></div> Corridoio multimodale per accessibilità ai Piani di Castelluccio</div></div>			<div><div>SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</div><div>Dotazioni pubbliche esistenti</div><div><div></div> Dotazioni pubbliche di livello territoriale - Dpu</div><div><div></div> Spazi attrezzati per lo sport - Spu</div><div>di progetto</div><div><div></div> principali dotazioni pubbliche di progetto - Dpr</div><div><div></div> principali spazi aperti attrezzati di progetto - Spr</div><div><div></div> Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2918, art.15, c.7)</div><div><div></div> Localizzazione preferenziale dotazioni pubbliche di progetto</div><div>Dotazioni private</div><div><div></div> Principali servizi privati - Pr</div><div>Dotazioni per la sicurezza (LR 8/2018)</div><div><div></div> Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art. 15) - AE</div><div><div></div> Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018, art.28) - cfr. elab. PS.G.8</div><div>Direttive / Previsioni per le Aree per l'Emergenza - Sisma 2016 (LR 8/2018, art.15 e art.28)</div><div><div></div> - da trasformare, al termine dell'utilizzo per l'emergenza, per nuovi insediamenti residenziali o per attività e servizi</div><div><div></div> - da mantenere, riqualificare, trasformare per dotazioni pubbliche, di protezione civile, di pubblica utilità con usi compatibili con la funzione di protezione civile</div><div>Impianti ed infrastrutture tecnologiche</div><div><div></div> Impianti</div><div><div></div> Impianto di depurazione dei rifiuti liquidi e delle acque e relativa fascia di rispetto</div><div><div></div> Impianti per la fitodepurazione</div><div><div></div> Serbatoi idrici</div><div><div></div> Tiro a volo</div><div><div></div> Centro trasferimento rifiuti</div><div><div></div> Canile</div><div><div></div> Fascia di rispetto depuratore</div><div><div></div> Cimiteri - Ci</div><div><div></div> Ampliamento cimiteri</div><div><div></div> Fascia di rispetto cimiteriale</div><div><div></div> Gasdotti principali e relative fasce di rispetto (media pressione)</div><div><div></div> Laghetti artificiali - La</div><div><div></div> Bacino sciovuario - Bs</div></div>	<div><div>Insediamento di valore storico-culturale</div><div><div></div> Centro storico</div><div>Insediamento consolidato e da consolidare</div><div><div></div> prevalentemente residenziale</div><div><div></div> prevalentemente per attività</div><div>Aree a disciplina pregressa</div><div><div></div> Aree a disciplina pregressa non attuata - na</div><div><div></div> Perimetro PUA 2016 di Castelluccio</div><div><div></div> Perimetrazioni Piani Attuativi per la ricostruzione (in corso di redazione) - PAr</div></div>








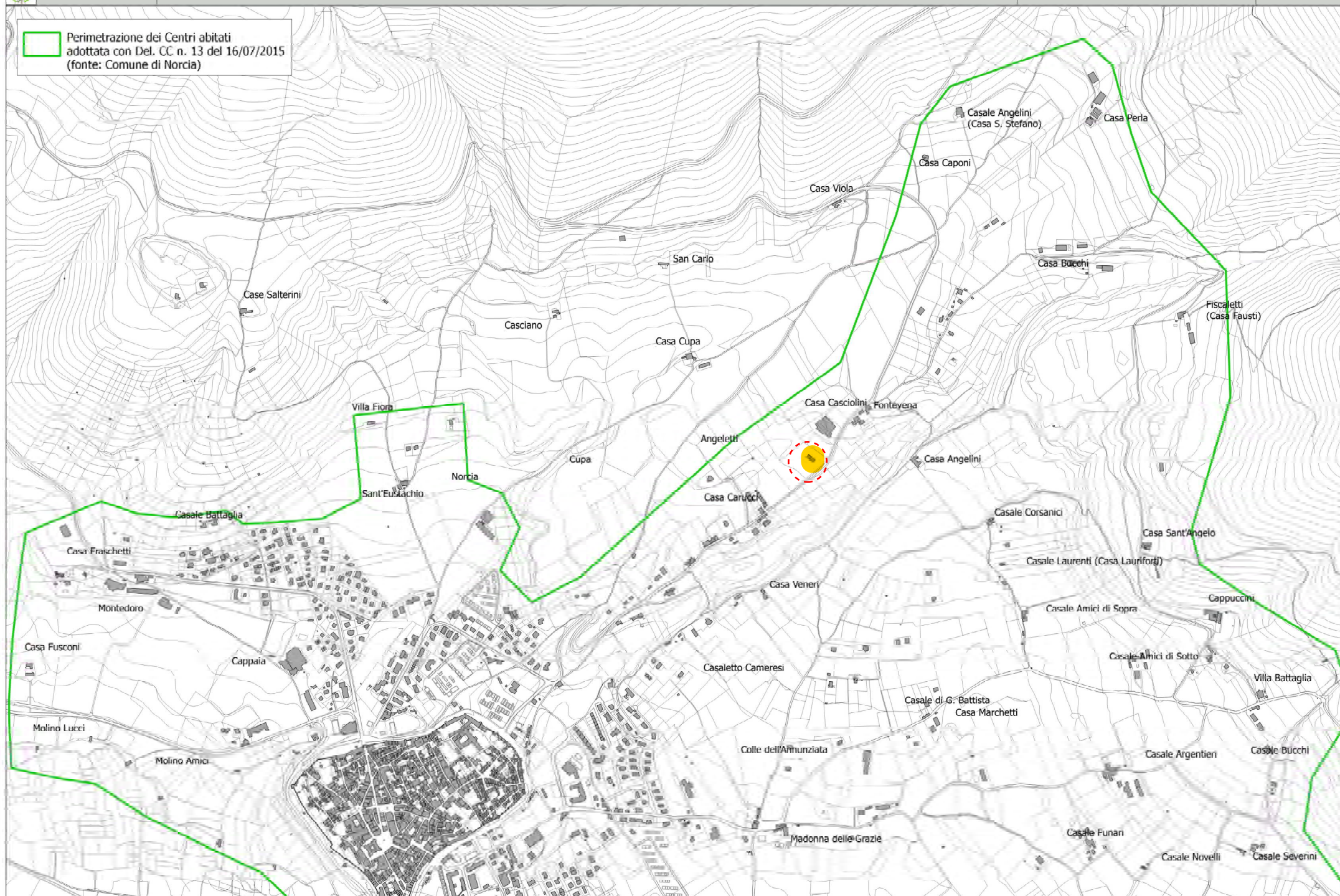


 Perimetrazione dei Centri abitati  
adottata con Del. CC n. 13 del 16/07/2015  
(fonte: Comune di Norcia)

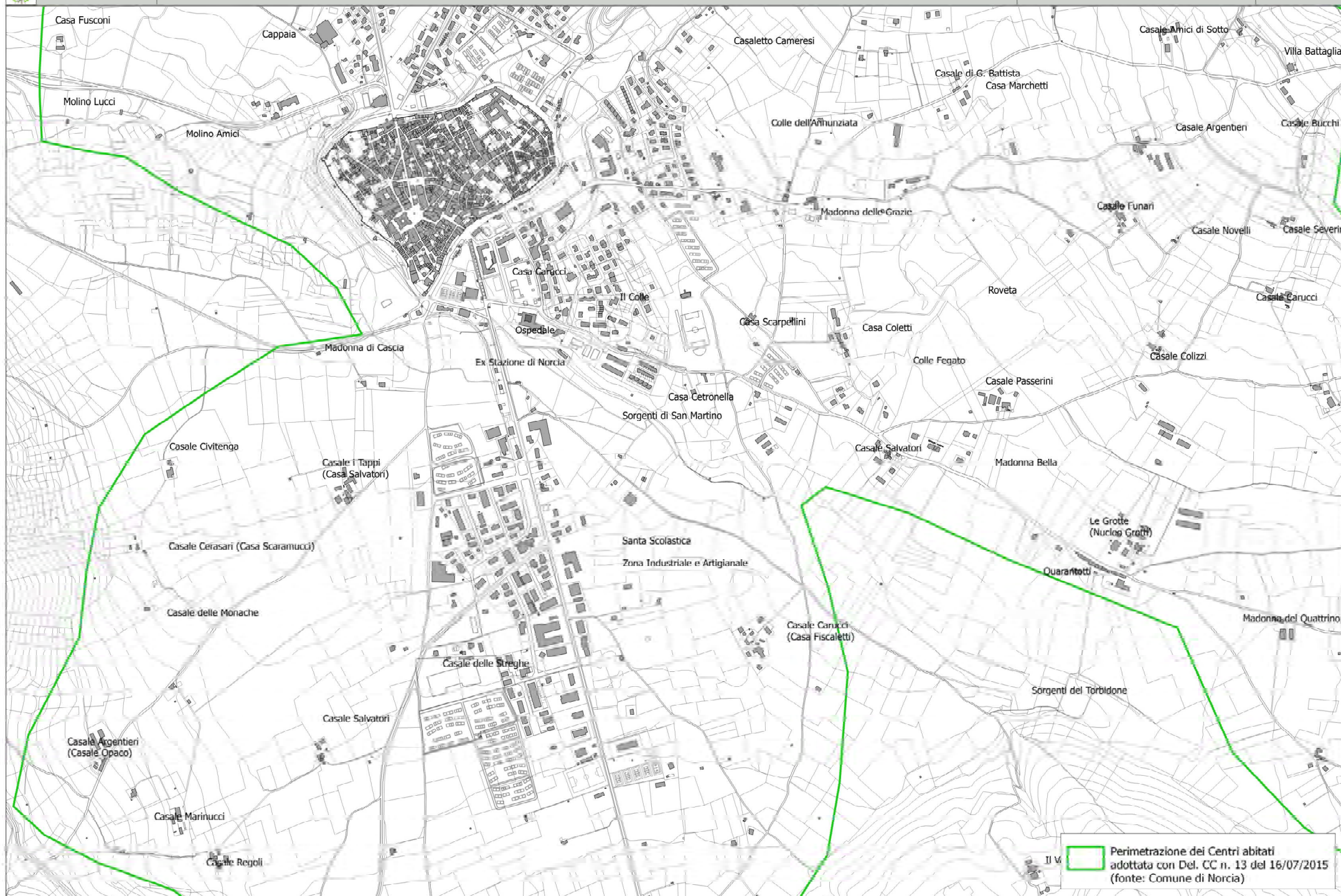




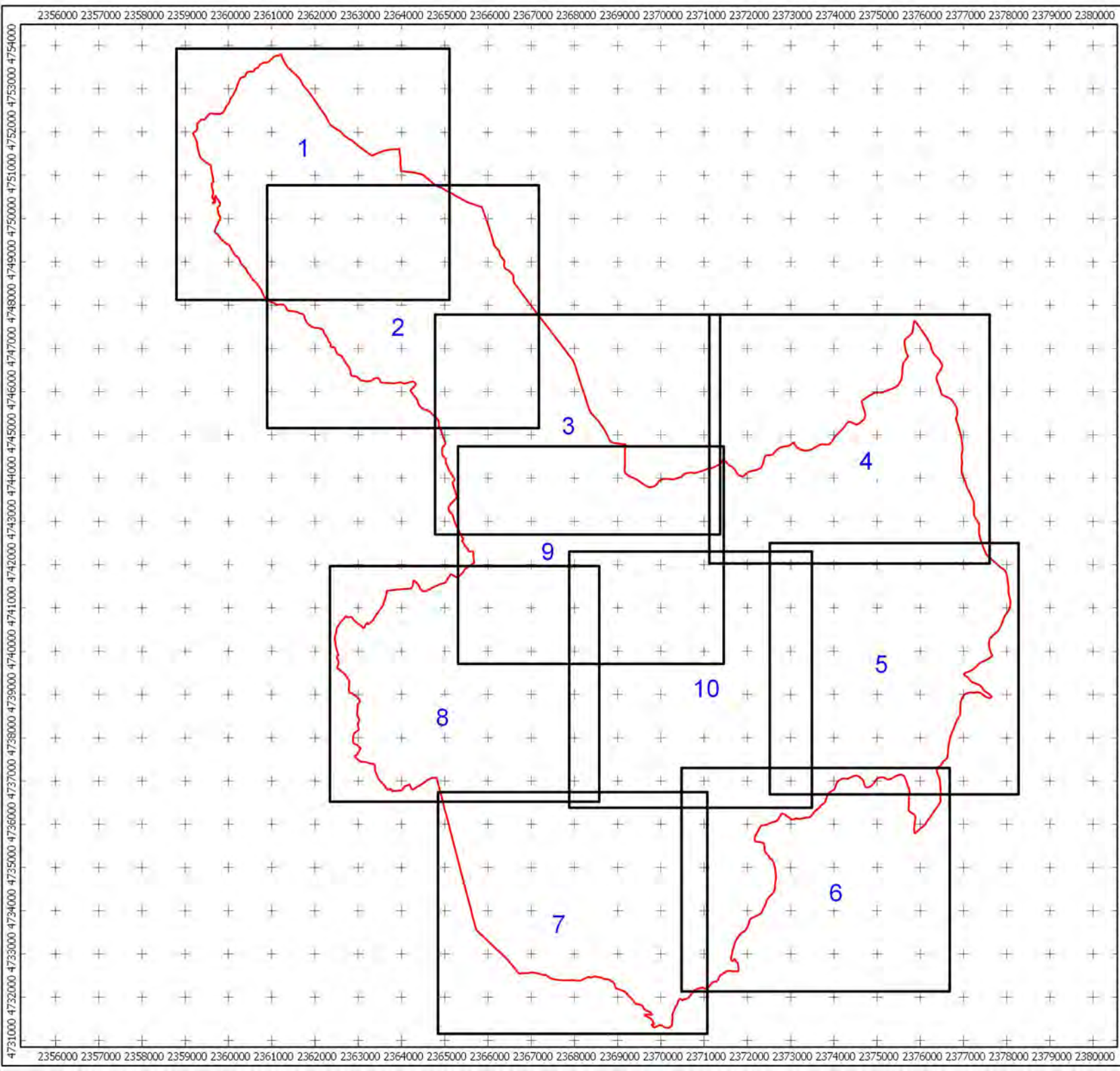
 Perimetrazione dei Centri abitati  
adottata con Del. CC n. 13 del 16/07/2015  
(fonte: Comune di Norcia)











Comunità Montana Valnerina

Piani di Gestione  
Siti Natura 2000

Sito di Importanza Comunitaria  
Zona di Protezione Speciale  
IT5210071  
Monti Sibillini (versante umbro)

Quadro unione

Legenda

Perimetro SIC/ZPS







Regione Umbria



Comunità Montana Valnerina

Piani di Gestione  
Siti Natura 2000

Sito di Importanza Comunitaria  
Zona di Protezione Speciale  
IT5210071  
Monti Sibillini (versante umbro)

Perimetro SIC/ZPS  
8 di 10

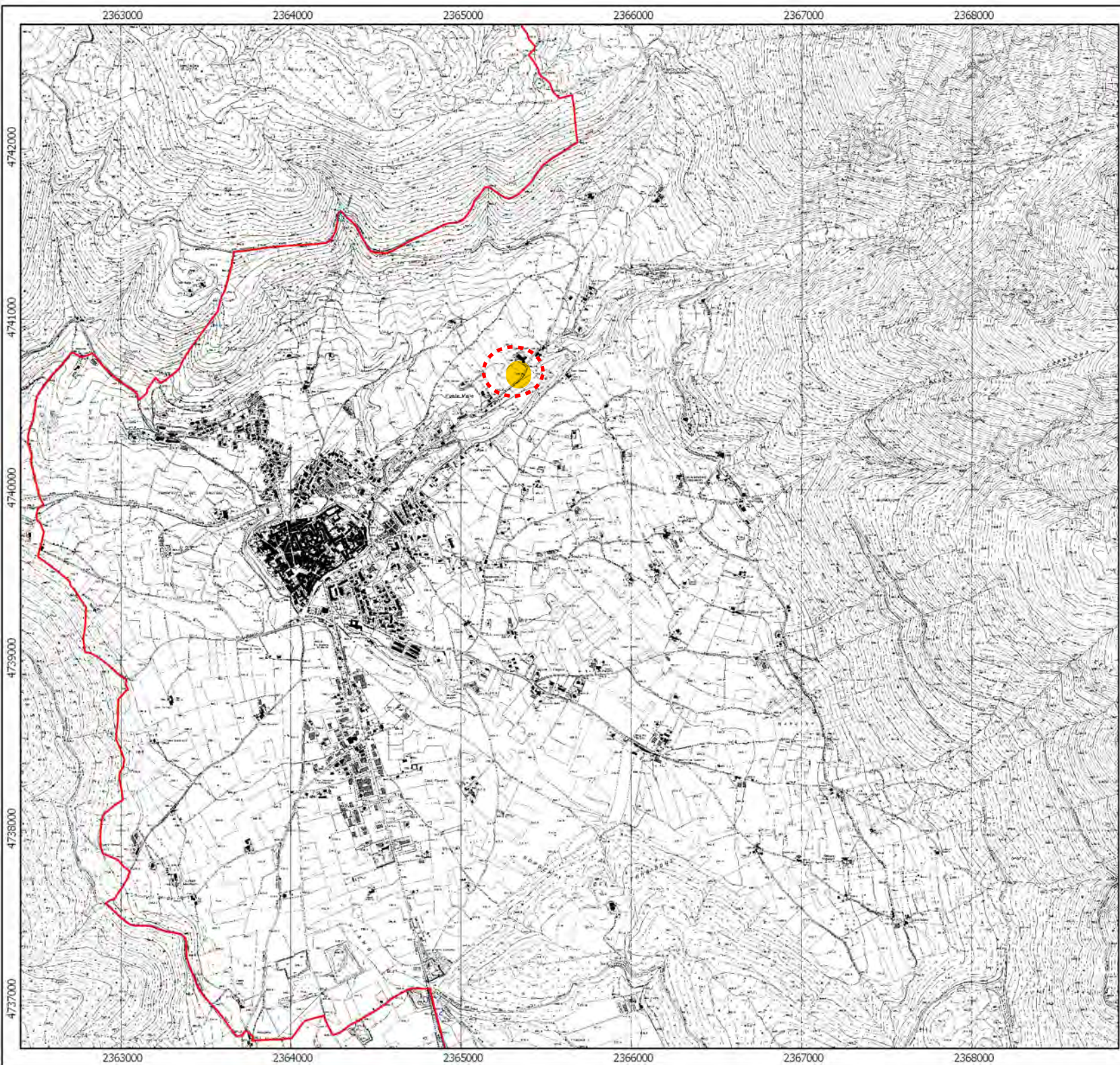
Base cartografia:  
ortofoto digitale

Legenda

Perimetro SIC/ZPS







Comunità Montana Valnerina

Piani di Gestione  
Siti Natura 2000

Sito di Importanza Comunitaria  
Zona di Protezione Speciale  
IT5210071  
Monti Sibillini (versante umbro)

Perimetro SIC/ZPS  
8 di 10

Base cartografia:  
carta tecnica regionale

Legenda

Perimetro SIC/ZPS







PROVINCIA di PERUGIA  
Comune di Norcia

PLANIMETRIA  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

Foglio 67 Particella 301 e 302

